

# LUMEX

ENERGIZE THE FUTURE

## Informatiememorandum

STAK Lumex Holding 2024

**Cumulatief preferente aandelen  
met 9% voorschotdividend.**



## Investeer in de toekomst van zelfvoorzienend 'energie onafhankelijk' wonen en werken met een zeer aantrekkelijk rendement

---

### Inhoudsopgave

### Pagina

1. Belangrijke mededelingen	3
2. Samenvatting	4
3. Belangrijkste kenmerken	5
4. Uitgebreide inleiding	6 - 9
5. Strategische keuzes	10
6. Bestuur en organisatie	11 - 12
7. Besteding van de middelen	13 - 18
8. Financiële informatie	19 - 24
9. Risico's	25 - 29
10. Fiscale aspecten	30 - 31
11. Cumulatief preferente aandelen	32
12. Resumé	33
13. Inschrijfformulier	34
14. Bijlagen	35 - 57

Bijlage A. Jaarrekening 2022 Lumex Zon BV

Bijlage B. Jaarrekening 2023 Lumex Zon BV

Bijlage C. Akte van oprichting STAK Lumex Holding

## 1. Belangrijke mededelingen

Geïnteresseerden in de verwerving van de certificaten van cumulatief preferente aandelen worden er met nadruk op gewezen dat aan iedere vorm van investeren financiële risico's zijn verbonden. De waarde van uw belegging kan sterk fluctueren en in het meest negatieve scenario kan uw hele inleg verloren gaan. In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Geïnteresseerden dienen de volledige inhoud van dit informatiememorandum tot zich te hebben genomen alvorens zij een beleggingsbeslissing nemen.

Dit informatiememorandum wordt uitgebracht onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van Lumex Holding BV (ook wel de "vennootschap"). Informatie van derden, opgenomen in dit memorandum, is accuraat weergegeven.

Lumex Holding BV heeft zich laten adviseren door de in dit memorandum genoemde adviseurs. De verantwoordelijkheid van deze adviseurs is beperkt tot het terrein van hun expertise en tot het onderwerp van hun advies. De adviseurs zullen uitsluitend tegenover de vennootschap aansprakelijk kunnen zijn. Zij hebben de inhoud en vorm van de informatie in dit memorandum niet (mede) bepaald en staan niet garant voor de juistheid en volledigheid daarvan.

De inhoud van dit informatiememorandum is vastgesteld op 23 december 2024. De verstrekking en verspreiding van dit memorandum na deze datum houdt niet in dat de daarin opgenomen informatie op een latere datum nog juist en volledig is. Lumex Holding neemt geen verplichting op zich om de informatie te updaten, tenzij dat op grond van toepasselijke wet- en regelgeving vereist is.

De in dit memorandum opgenomen analyses, berekeningen, commentaren, prognoses en aanbevelingen zijn verstrekt ter informatie, maar vormen nadrukkelijk geen enkele garantie voor rendement op een investering. De vennootschap en de directie aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige directe of indirecte verliezen die zouden kunnen ontstaan op een investering in de cumulatief preferente aandelen.

Niemand is gerechtigd namens de vennootschap enige informatie te verstrekken of verklaringen af te leggen met betrekking tot de vennootschap en/of de in dit memorandum geboden mogelijkheid tot verwerving van cumulatief preferente aandelen, tenzij die informatie ook in dit memorandum vermeld staat. Indien dergelijke informatie is verstrekt of verklaringen zijn afgelegd, dient op dergelijke informatie of verklaringen niet te worden vertrouwd als zijnde verstrekt of afgelegd door of namens Lumex Holding BV.

Zonder uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van de vennootschap mag de inhoud van dit memorandum niet worden verspreid onder derden voor andere doeleinden dan ter beoordeling van de daarin opgenomen investeringspropositie. De verstrekking en verspreiding van dit memorandum kan in bepaalde rechtsgebieden onderworpen zijn aan juridische beperkingen. Onder meer – maar niet uitsluitend – in de Verenigde Staten van Amerika, Japan, Canada en het Verenigd Koninkrijk, kunnen beperkingen gelden voor de aanbidding en verkoop van cumulatief preferente aandelen en de verstrekking en verspreiding van dit memorandum. Investeerders die in het bezit komen van dit memorandum worden verzocht kennis te nemen van en zich te houden aan dergelijke beperkingen. De vennootschap aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schending van enige zodanige beperking. Dit memorandum wordt beheerst door Nederlands recht en verschijnt uitsluitend in de Nederlandse taal. Het kan kosteloos worden verkregen op het kantooradres van de vennootschap en is eveneens integraal beschikbaar in digitale vorm via het internet op de website van Lumex Holding BV ([investeer.lumex.nl](https://investeer.lumex.nl)).

## 2. Samenvatting

**Lumex nodigt investeerders uit om deel uit te maken van haar missie: elk huis en ieder MKB-bedrijf transformeren tot een eigen energiefabriek en bijdragen aan een duurzame toekomst.**

Dit informatiememorandum beschrijft de aanbidding van cumulatief preferente aandelen door Lumex Holding BV in de vorm van certificaten die worden uitgegeven door STAK Lumex Holding. Lumex, opgericht in 2021, heeft zich snel ontwikkeld tot een toonaangevende speler in de duurzame energiemarkt, gespecialiseerd in geïntegreerde oplossingen zoals zonnepanelen, warmtepompen en thuisbatterijen. De aangeboden certificaten bieden investeerders een aantrekkelijk potentieel rendement van 9% per jaar, met de mogelijkheid om te profiteren van de groei van Lumex binnen een dynamische en snelgroeiende markt.

### Doel van de uitgifte

Het beoogde bedrag van €4.99 miljoen dat kan worden opgehaald met de uitgifte van de certificaten zal worden ingezet voor de verdere ontwikkeling van innovatieve producten zoals een hybride en full-electric warmtepomp, een eigen thuisbatterij en geavanceerde EMS-software. Daarnaast worden middelen gereserveerd voor uitbreiding van werkkapitaal om schaalvoordelen te realiseren en groei te faciliteren.

### Sterke marktkansen

De energietransitie, ondersteund door strengere klimaatdoelstellingen en groeiende bewustwording van consumenten, creëert aanzienlijke kansen in de duurzame energiesector. Met meer dan 8 miljoen huishoudens en 55.000 MKB-bedrijven in Nederland en een sterke vraag naar efficiënte, kostenbesparende oplossingen, is de potentiële markt voor Lumex aanzienlijk. Het bedrijf speelt in op deze behoefte door totaaloplossingen te bieden die eenvoudig te installeren zijn en maximale energiebesparingen realiseren.

### Financiële vooruitzichten

Dit memorandum presenteert drie scenario's (in onze optiek conservatief, neutraal en ambitieus), waarin de groeistrategie, marktexpansie en potentiële rendementen worden geschetst.

### Risico's

Zoals bij elke investering zijn er risico's verbonden aan de certificaten, waaronder risico's verbonden aan de vennootschap en haar onderneming, financiële risico's, risico's specifiek gerelateerd aan cumulatief preferente aandelen en markt- en sectorrisico's. Investeerders worden geadviseerd deze risico's zorgvuldig af te wegen en, indien nodig, professioneel advies in te winnen. In het hoofdstuk risico's wordt uitgebreider ingegaan op de risico's.

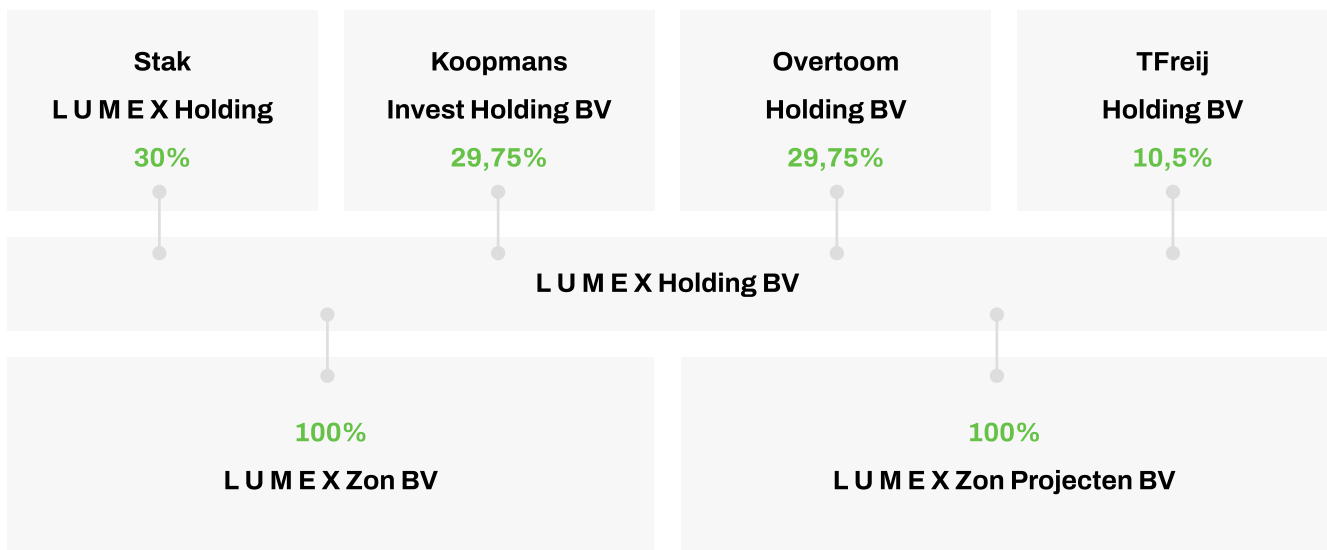
Naast dit informatiememorandum hebben we ook een AFM informatiedocument opgesteld waarin bondige informatie is opgenomen over de vennootschap en de aanbieding van de certificaten. Geïnteresseerder wordt aangeraden om ook het AFM informatiedocument goed te bestuderen. Het document is in digitale vorm via het internet te raadplegen op de website van Lumex Holding BV ([investeer.lumex.nl](https://investeer.lumex.nl)).

## 3. Belangrijkste kenmerken

Lumex biedt de mogelijkheid om te investeren in de verdere groei en ontwikkeling van ons bedrijf door de uitgifte van certificaten van cumulatief preferente aandelen. Deze uitgifte stelt investeerders in staat om te kunnen profiteren van een aantrekkelijk rendement en draagt tegelijkertijd bij aan de versnelling van de energietransitie en Nederland.

<b>Uitgevende instelling:</b>	STAK Lumex Holding
<b>Onderliggende onderneming:</b>	Lumex Holding Holding BV
<b>Omvang uitgifte:</b>	Maximaal €4.990.000,-
<b>Categorie:</b>	Certificaten van cumulatief preferente aandelen
<b>Rendement:</b>	Mogelijk 9% per jaar
<b>Verhandelbaarheid:</b>	Onderhands
<b>Transactiekosten:</b>	NVT
<b>Beheerskosten:</b>	NVT
<b>Doel van de investering:</b>	Productontwikkeling en uitbreiding werkkapitaal
<b>Inschrijfperiode:</b>	December 2024 t/m juni 2025, tenzij deze op initiatief van Lumex wordt ingekort of verlengd.

### Structuur van de groep



## 4. Uitgebreide inleiding

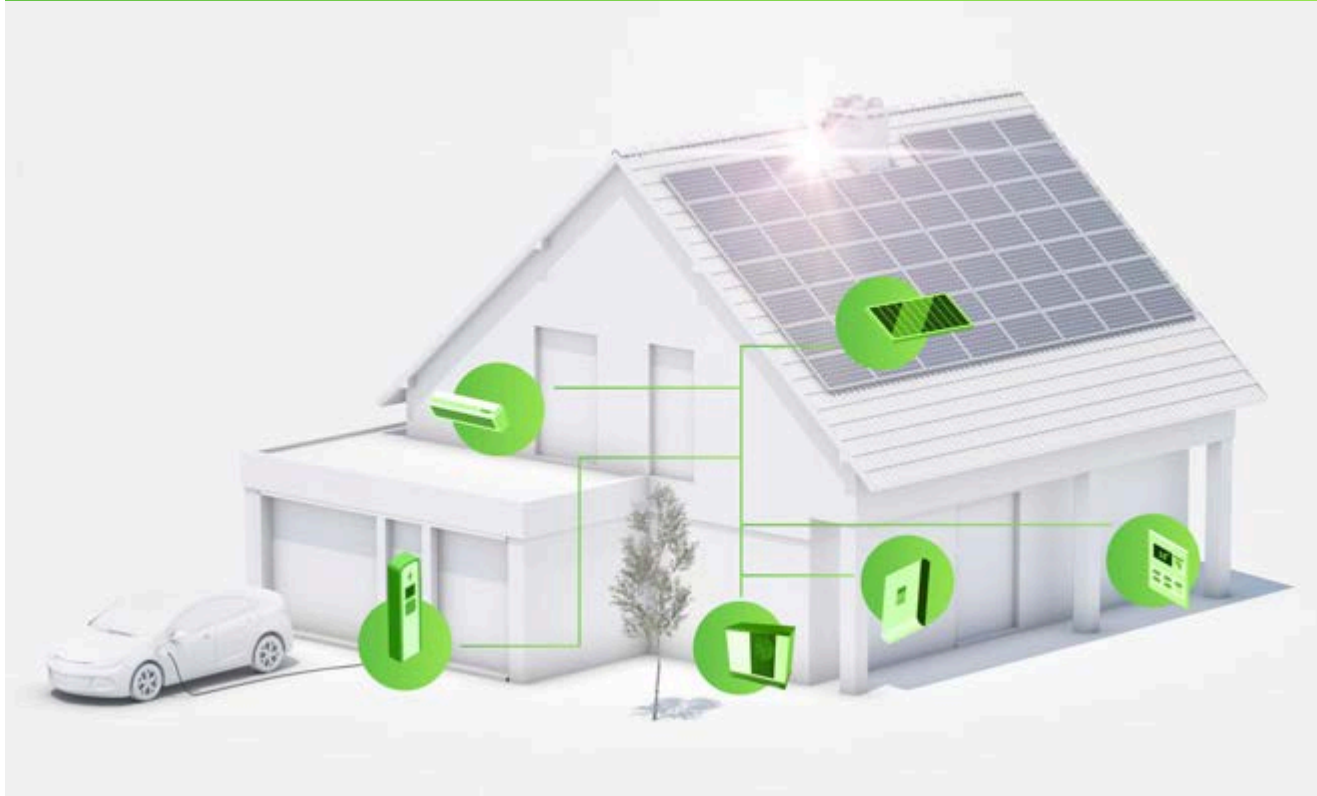
# De toekomst van zelfvoorzienend Ieder huis en bedrijf als eigen energiefabriek

**De huidige markt voor verduurzaming staat op het punt van ongekende verandering.**

Gevoed door klimaatdoelstellingen, geopolitieke spanningen en netcongestie is er noodzaak om minder afhankelijk te worden van fossiele brandstoffen en meer zelfvoorzienend te zijn. Deze factoren in combinatie met snelle technologische ontwikkelingen bieden een unieke kans voor innovatie en onafhankelijkheid.

---

Bij LUMEX zien we ieder huis en bedrijf als 'eigen energiefabriek' - een plek waar eigen energie kan worden opgewekt, beheerd en gebruikt met minimale tot geen afhankelijkheid van energieleveranciers en/of overheidsbeleid.



## We staan wereldwijd voor een groot probleem

De opwarming van de aarde en de aantasting van onze natuurlijke leefomgeving nemen in een alarmerend tempo toe. De strijd tegen klimaatverandering is urgenter dan ooit en om de ergste gevolgen te voorkomen, zijn er in het Klimaatakkoord van Parijs ambitieuze doelstellingen gesteld om tegen 2050 netto nul CO<sub>2</sub>-uitstoot te bereiken en de opwarming van de aarde te beperken tot 1,5°C. Dit vraagt om directe en effectieve maatregelen om de uitstoot drastisch te verlagen en de transitie naar duurzame energie aanzienlijk te versnellen.

Polarisatie en geopolitieke spanningen zorgen voor veel onzekerheid en vertraging in het behalen van onze klimaatdoelen. Duurzaam opgewekte energie voor iedereen is geen utopie, maar het middel om de toekomst van komende generaties veilig te stellen.

## Dit is hét moment om innovatie aan te jagen

Huishoudens zitten op een tikkende tijdbom in de vorm van een energierekening die onhoudbaar wordt als we niet volledig van fossiele brandstoffen afstappen. In de overgang naar een duurzame toekomst staat netcongestie steeds vaker in de weg.

Het elektriciteitsnet is overbelast, wat de aansluiting van nieuwe duurzame energieprojecten vertraagt. Een deel van de oplossing ligt bij huishoudens en bedrijven zelf: **door energie onafhankelijk op te wekken, op te slaan en efficiënt te gebruiken, kunnen zij hun eigen energievoorziening garanderen.**

---

## Onze visie gaat verder

**LUMEX ontwikkeld geïntegreerde producten die 'veel meer in huis hebben'. Denk aan geavanceerde zonnepaneelsystemen die moeiteloos samenwerken met een thuisbatterij, warmtepomp en slim energimanagement systeem.**

## Ontwikkeld door onze eigen Installateurs

Wat ons onderscheidt is dat we onze oplossingen niet alleen door ingenieurs zijn ontwikkeld, maar dat we vanuit de expertise van installateur de vertaalslag maken naar producten waar echt behoefte aan is.

- **Betaalbaar en Efficiënt**

Doordat we onze producten **zelf ontwikkelen**, perfect op elkaar aansluiten en in één geïntegreerd systeem kunnen laten werken, kunnen we de kosten voor de eindgebruiker verlagen. Dit verlaagt de eventuele drempel om te investeren in duurzame producten.

- **Installatie- en marktkennis als innovatiebron**

Wij ontwikkelen niet alleen vanaf papier, maar ook vanuit de praktijk. Onze ervaring als installateur en uitgebreide marktkennis zorgt ervoor dat we producten kunnen leveren die **uiterst gebruiksvriendelijk zijn, gemakkelijk te installeren en goed te onderhouden** - met een focus op duurzaamheid en lange levensduur.

---

### Enorme marktpotentie in Nederland

Ondanks economische onzekerheden blijft de vraag naar duurzame oplossingen voor huishoudens in Nederland sterk toenemen. Met meer dan 8 miljoen huishoudens biedt Nederland enorme potentie voor zelfvoorzienende energiesystemen.

**In 2024 heeft ongeveer 35% van de Nederlandse huishoudens zonnepanelen, en dat aantal blijft structureel stijgen. De markt voor warmtepompen groeit nog sneller op het moment; van 60.000 installaties in 2020 naar een verwachte 200.000 per jaar in 2030. Daarnaast zal de afschaffing van de salderingsregeling een ongekende groei in het aantal thuisbatterijen teweegbrengen. Lumex zal dus niet verlegen zitten om nieuwe installatie projecten.**



## Onze prestaties onderschrijven ons succes

LUMEX Zon BV is in 2021 opgericht met de ambitie om de transitie van een fossiel naar een duurzaam energiesysteem in Nederland te versnellen. Onze missie is helder: ieder huis en bedrijf moet kunnen functioneren als zijn eigen energiefabriek, onafhankelijk en duurzaam. Sinds onze start hebben we een sterke positie opgebouwd in de particuliere markt voor zonnepanelen en in 2024 hebben we onze organisatie getransformeerd naar een installatiebureau in de duurzame energie met een breder productaanbod waar zowel huishoudens als bedrijven terecht kunnen.

In 2022 behaalden we een omzet van €3,8 miljoen, in 2023 is deze omzet gegroeid naar €8,3 miljoen. Deze groei onderstreept ons vermogen om snel in te spelen op de groeiende behoefte aan duurzame energie.



## 5. Strategische keuzes

De transformatie van installateur van zonnepanelen naar een totaalinstallateur voor verduurzaming hebben we begin 2024 ingezet en dat werpt zijn vruchten af. Waar we tot halverwege 2023 alleen de installaties van zonnepanelen voor particulieren verzorgden, hebben we adequaat ingespeeld op de veranderingen die in de markt hebben plaatsgevonden. Door het productaanbod uit te breiden naar de installatie van warmtepompen, thuisbatterijen, airco's en laadpalen, ook op de zakelijke markt, kunnen we beter inspelen op de behoefte van onze klanten.

Halverwege 2023 zijn we naast het uitbreiden van ons productaanbod ook gestart met het aangaan van strategische samenwerkingen. In een volatiele markt, waar vraag en aanbod niet goed op elkaar zijn afgestemd, is het belangrijk om continuïteit en stabiliteit te creëren. Dit hebben we gedaan door langdurige samenwerkingen aan te gaan om zo een stabiele stroom van opdrachten binnen te kunnen halen en hiermee de stabiliteit en continuïteit te waarborgen. Door de hoge kwaliteit van onze installaties en hoge klanttevredenheid weten we deze partners voor lange tijd aan ons te verbinden.

Deze sterke samenwerkingen, zoals die met Vereniging Eigen Huis, bieden ons de kans door te groeien naar de grootste aanbieder van duurzame oplossingen in Nederland en daarbuiten. Vereniging Eigen Huis heeft in Nederland 6 installateurs voor zonnepanelen installaties en 6 installateurs voor warmtepompinstallaties. Lumex is in de bevoorrechte positie dat wij zowel zonnepanelen als warmtepompen voor de vereniging mogen installeren.

### Voortrekkersrol in de energietransitie

Om onze voortrekkersrol in de energietransitie verder te versterken, willen we onze groei versnellen. Met een solide fundament dat we de afgelopen drie jaar hebben opgebouwd, zijn we klaar om onze impact verder te vergroten door zelf producten en software te ontwikkelen om nog meer huishoudens, bedrijven en installateurs de middelen te bieden om actief bij te dragen aan een duurzame toekomst.

**Bij LUMEX zien we ieder huis en bedrijf als 'eigen energiefabriek' - een plek waar eigen energie kan worden opgewekt, beheerd en gebruikt met minimale tot geen afhankelijkheid van energieleveranciers en/of overheidsbeleid.**

## 6. Bestuur en organisatie

LUMEX bestaat momenteel uit een team van meer dan 20 ambitieuze professionals. Onze oprichters, tevens bestuurders, combineren technische expertise met ondernemerschap en zijn succesvol geweest in eerdere ondernemingen. Zij vormen de solide basis voor de visie, executie en groei van LUMEX.



### **Raffy Koopmans** De creatieveling.

Raffy wil altijd graag zijn zin hebben en het liefst gister al. Als het niet linksom kan dan proberen we het rechtsom en als het niet lukt proberen we het morgen opnieuw. Raffy is verantwoordelijk voor productontwikkeling en het opzetten en onderhouden van de partnerships van LUMEX. Een ondernemer die “kan niet” niet verstaat.



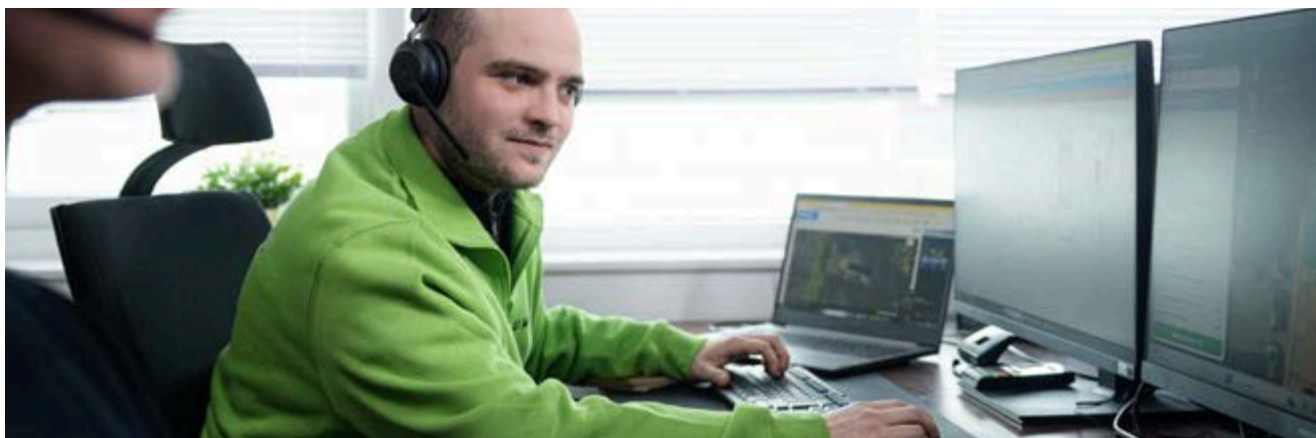
### **Terence Freij** De perfectionist.

Terence stuurt de operatie aan de hand van data en maakt eigenlijk geen calls op basis van gevoel. Installaties moeten volgens Terence goed, op tijd, met een lach en nooit met herstel. Gestructureerd werken, en de juiste balans vinden tussen familiale en -zakelijke sfeer is wat hem sterk maakt. Hij gaat voor iedereen door het vuur - en iedereen voor hem.



### **Marcel Overtoom** De strateeg.

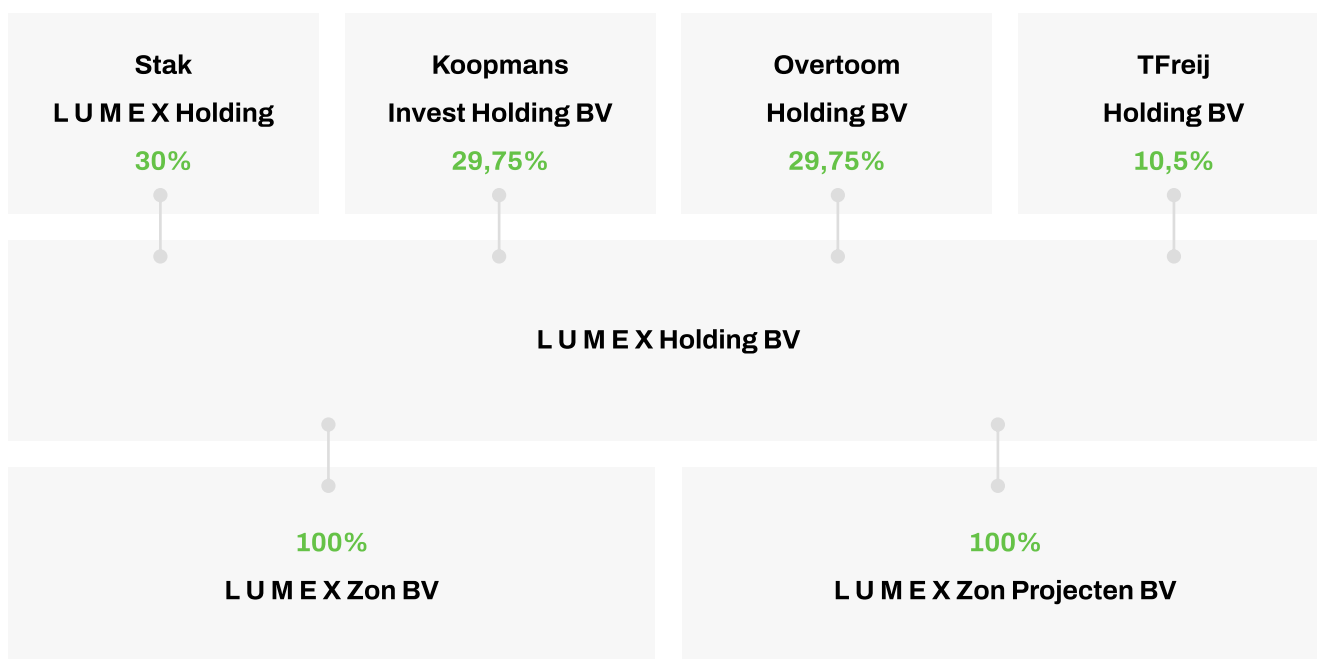
Kenmerkend maakt Marcel nooit een move zonder eerst 100% zeker te zijn dat het de juiste is. Met zijn financiële kennis kijkt hij over de schouder van onze CFO mee om altijd manieren te vinden om LUMEX te optimaliseren. Marcel kan bijzonder creatief denken bij financiële en strategische kruispunten en weet zijn ideeën en oplossingen daadkrachtig uit te voeren.



## Organogram

De organisatiestructuur van Lumex is zo opgezet om de operationele activiteiten en de ontwikkeling van onze producten te scheiden.

Lumex Zon BV is de werkmaatschappij waarin de installatieactiviteiten worden uitgevoerd. Lumex Zon Projecten BV richt zich op productontwikkeling en innovatie. Lumex Holding fungeert als moedermaatschappij van de Lumex Zon BV en Lumex Zon Projecten BV.



## 7. Verwachte besteding van de middelen

Voor de financiering van onze toekomstige groei en innovaties heeft Lumex een zorgvuldige allocatie van de opgehaalde middelen opgesteld. Deze middelen zullen strategisch worden ingezet om onze positie in de markt te versterken, de ontwikkeling van nieuwe producten te versnellen en de operationele capaciteit uit te breiden. In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven hoe de financiering, bij een maximale uitgifte van de certificaten, naar verwachting wordt besteed om de groeiambities van Lumex te realiseren en aan de stijgende vraag in de duurzame energiemarkt te voldoen. In de praktijk kan hiervan worden afgeweken, afhankelijk van interne en externe omstandigheden.



### Doorontwikkeling Hybride warmtepomp

€1.250.000,-



### Ontwikkeling Full Electric warmtepomp

€500.000,-



### Thuisbatterij

€750.000,-



### Energy Management System

€750.000,-



### Werkkapitaal

€1.750.000,-

## 7.1 Doorontwikkeling Hybride warmtepomp

Voor de doorontwikkeling van onze hybride warmtepomp is een investering van €1.250.000,- gereserveerd. De ontwikkeling van deze warmtepomp is al in gang gezet en inmiddels bieden we onze eerste versie al aan in kleine kring van bekenden, zodat we de installatie kunnen testen en de prestaties kunnen monitoren, de eerste resultaten zijn veelbelovend. Met alle feedback van het eerste model zullen we het ontwikkeltraject voortzetten.

De investering wordt ingezet om de warmtepomp gebruiksvriendelijker te maken en de installatie te vereenvoudigen. Dit zal niet alleen de efficiëntie van het installatieproces verbeteren, maar ook bijdragen aan lagere installatiekosten, waardoor de drempel voor eindgebruikers om over te stappen op duurzame verwarmingsoplossingen verder wordt verlaagd.

Een van de belangrijkste verbeterpunten is het ontwerp van de warmtepomp zelf. Door de constructie te optimaliseren en modulaire componenten te gebruiken, wordt de installatie minder complex en tijdrovend. Dit betekent onder andere het ontwikkelen van een geïntegreerde montageplaat, verbeterde aansluitingen voor zowel het hydraulische systeem als de elektrische bedrading, en een slim ontworpen behuizing die snelle toegang tot essentiële onderdelen mogelijk maakt. Dit vereenvoudigt het werk van installateurs en vermindert mogelijke fouten tijdens de montage. Daarnaast is een fraai en herkenbaar design van belang om de warmtepomp beter te kunnen vermarkten.

Een andere focus ligt op het ontwikkelen van geavanceerde software voor de warmtepomp waarmee het systeem op afstand beheerd en gemonitord kan worden. Dit vereist de ontwikkeling van een gebruiksvriendelijke interface die toegang biedt tot de belangrijkste instellingen en operationele data van de warmtepomp. Klanten zullen via een app de mogelijkheid hebben om realtime inzicht te krijgen in hun energiegebruik, temperatuur instellingen te wijzigen en onderhoudsmeldingen te ontvangen. De ontwikkeling van de software richt zich ook op de integratie van een zelflerend algoritme dat het energieverbruik optimaliseert door het gedrag van de gebruiker te analyseren en automatisch aanpassingen te maken. Dit leidt tot een efficiëntere werking van de warmtepomp, met energiebesparing en lagere kosten voor de gebruiker als resultaat.

Een bijkomend voordeel van de software-aanpassingen is dat onze technische dienst problemen op afstand kunnen uitvoeren. Dit vermindert de noodzaak voor fysieke bezoeken, wat resulteert in snellere service en lagere operationele kosten.

Naast de gebruiksvriendelijkheid en software-aanpassingen, worden er verbeteringen aangebracht aan de interne componenten van de warmtepomp om het rendement te verhogen. Denk hierbij aan de optimalisatie van de compressor en warmtewisselaar, evenals de integratie van nieuwe isolatietechnieken die energieverlies minimaliseren. Door het systeem nog robuuster en efficiënter te maken, streven we ernaar om onze hybride warmtepomp een van de meest geavanceerde op de markt te maken.

## 7.2 Ontwikkeling full electric warmtepomp

Voor de ontwikkeling van onze hybride warmtepomp tot een volledig inzetbare full electric oplossing is een budget van €500.000,- gereserveerd. Het huidige hybride model is ontworpen met het oog op veelzijdigheid en kan, door middel van specifieke technische aanpassingen, functioneren als een volwaardige volledig elektrische warmtepomp. Dit biedt gebruikers de mogelijkheid om in te spelen op veranderende energiebehoeften en draagt bij aan een toekomstbestendige oplossing waar huishoudens volledig van het gas af kunnen.

De kern van deze doorontwikkeling ligt in de optimalisatie van de bestaande hybride componenten zodat ze zonder een externe warmtebron kunnen opereren. Dit betekent dat de compressor, die al efficiënt werkt in het hybride model, verder zal worden verbeterd om volledig zelfstandig warmte op te wekken. Aanpassingen in de warmtewisselaar zullen zorgen voor een verbeterde thermische prestatie, cruciaal voor een consistent vermogen bij lage buitentemperaturen.

De intelligente besturingseenheid wordt uitgebreid zodat gebruikers hun installatie kunnen aanpassen aan hun specifieke energiebehoeften via een mobiele app. De software-updates omvatten tevens een optimalisatie van het energieverbruik en zelflerende algoritmen die de efficiëntie op de lange termijn maximaliseren.

De benodigde investeringen omvatten zowel hardwarematige als softwarematige aanpassingen. Dit deel van het budget is cruciaal voor het waarborgen van de prestaties, veiligheid en duurzaamheid van het full electric gebruik.

De mogelijkheid om de warmtepomp ook full electric in te zetten, biedt klanten flexibiliteit en verhoogt de waarde van hun investering. In een tijd waarin duurzaam energiegebruik almaar belangrijker wordt, kunnen gebruikers met dit systeem inspelen op de groeiende behoefte aan elektrische verwarmingsoplossingen.

## 7.3 Ontwikkeling thuisbatterij

Opslag van energie heeft de afgelopen jaren een vlucht genomen. Er verschijnen veel systemen op de markt en Lumex heeft al ervaring in het installeren van (thuis)batterijen. Met het afschaffen van de salderingsregeling zal de vraag naar (thuis)batterijen explosief groeien. Om een huishouden of bedrijf als eigen energiefabriek te benutten is opslag van energie een zeer belangrijk component. Door zelf opgewekte energie op te kunnen slaan en te gebruiken wanneer het nodig is, kan een belangrijke stap naar onafhankelijkheid worden gezet.

De voordelen om een batterij in eigen beheer ontwikkelen zijn evident. Zo kunnen we de kosten beter controleren en de batterij concurrerend in de markt zetten. De integratie met ons eigen Energy Management System kan in de ontwikkeling perfect worden afgestemd, wat de efficiëntie en prestaties zal verbeteren. Tot slot zien we momenteel veel problemen in de markt met systemen die niet op elkaar kunnen worden afgestemd, dit resulteert vaak in teleurstellende resultaten voor de eindgebruiker.

Onze plannen voor de ontwikkeling van een eigen thuisbatterij zijn gericht op het verbeteren van kostenefficiëntie, installatiegemak en integratie met ons EMS (Energy Management System). Hiervoor hebben we een budget van €750.000,- gereserveerd. Lumex is recent een samenwerking aangegaan met een van de meest toonaangevende fabrikanten van batterijen ter wereld, wat ons toegang geeft tot geavanceerde technologieën en expertise in de opslag van energie.

Het ontwikkelen van een eigen batterij heeft als doel de afhankelijkheid van externe leveranciers te verkleinen en de kosten voor de eindgebruiker te verlagen. Door het ontwerp aan te passen voor eenvoudige installatie en directe koppeling met ons EMS, kunnen we een gebruiksvriendelijke en efficiënte oplossing bieden.

Deze aanpak stelt ons in staat om volledig geïntegreerde energieoplossingen te bieden, waarbij de batterij naadloos samenwerkt met onze zonnepanelen en warmtepompen. Hierdoor vergroten we de zelfvoorzienendheid van huishoudens en bieden we onze klanten een volledig pakket aan duurzame oplossingen dat eenvoudig te installeren en te onderhouden is.





## 7.5 Energy Management System (EMS)

**Een Energy Management System (EMS) combineert hardware en software om energieverbruik te monitoren en te controleren. Het systeem verzamelt real-time data van alle aangesloten energiebronnen, zoals zonnepanelen, batterijen en het elektriciteitsnet, daarnaast ook van alle aangesloten apparaten die energie verbruiken.**

We gaan een EMS ontwikkelen waarbij geavanceerde software en algoritmen de energiepatronen zullen analyseren en inzicht geven in het energieverbruik. Het systeem zal als het brein van de eigen energiefabriek fungeren. Zo kunnen kosten worden verlaagd door gebruik te maken van zelf opgewekte energie, of kan energie worden ingekocht op momenten dat stroom goedkoop is.

Wat ons EMS onderscheidt is dat we het systeem volledig kunnen integreren met de door ons ontwikkelde warmtepomp en thuisbatterij. Na een grondige analyse van de beschikbare EMS in Nederland hebben wij een gedetailleerd plan opgesteld om alle goede punten uit bestaande systemen over te nemen en deze verder door te ontwikkelen. AI gestuurde software die gebaseerd is op algoritmes, zal een belangrijk onderdeel worden van de ontwikkeling van het EMS.

Op basis van de technische ontwerpen die we hebben laten maken hebben we een bedrag van €750.000,- begroot om te investeren om ons EMS volledig werkend op de markt te krijgen. De investering stelt ons in staat om ons concurrentievoordeel te behouden in een markt waar slimme oplossingen steeds belangrijker worden.

## 7.6 Werkkapitaal

Voor de groei van Lumex Holding is behoefte aan additioneel werkkapitaal. Een bedrag van €1.750.000,- zal worden gereserveerd om het werkkapitaal uit te breiden. Om productiecapaciteit beschikbaar te krijgen bij onze fabrikanten wordt gewerkt met een zogeheten MOQ (Minimum Order Quantity). Een minimaal aantal producten zal op voorhand moeten worden besteld om de productie op te kunnen starten. Daarnaast zal er door transport vanuit China de omloopsnelheid van de voorraad langer worden, waardoor additioneel werkkapitaal vereist is.

Naast het aanhouden van extra voorraad zullen we het personeelsbestand uitbreiden voor de verdere ontwikkeling van onze producten.



## 8. Financiële informatie

Dit hoofdstuk biedt een uitgebreide toelichting op de financiële situatie en prognoses van Lumex Holding BV, met als doel inzicht te geven in onze huidige financiële positie en de verwachte ontwikkeling op korte en lange termijn. Onze financiële prognoses geven inzicht in de duurzame groei die wij willen realiseren en tegelijkertijd een aantrekkelijk rendement te genereren voor onze certificaathouders.

De energietransitie is dynamisch en biedt volop kansen, maar ook uitdagingen door factoren zoals regelgeving, technologische vooruitgang en economische volatiliteit. Lumex Holding BV anticipeert hierop met een flexibel en schaalbaar bedrijfsmodel, dat ons in staat stelt om snel in te spelen op veranderende omstandigheden. Onze prognoses zijn gebaseerd op aannames, grondige marktanalyses en onze ervaring.

In dit hoofdstuk presenteren we drie scenario's: conservatief, neutraal en ambitieus. Elk scenario weerspiegelt verschillende combinaties van marktgroei, adoptie van onze innovatieve producten en diensten, en operationele efficiëntie. Deze benadering geeft inzicht in hoe Lumex waarde kan creëren onder uiteenlopende omstandigheden en haar verplichtingen aan certificaathouders kan nakomen.

In onze prognoses houden we rekening met factoren zoals de (toenemende) vraag naar duurzame energieoplossingen, onze plannen voor productontwikkeling, en de benodigde middelen om deze plannen te realiseren.

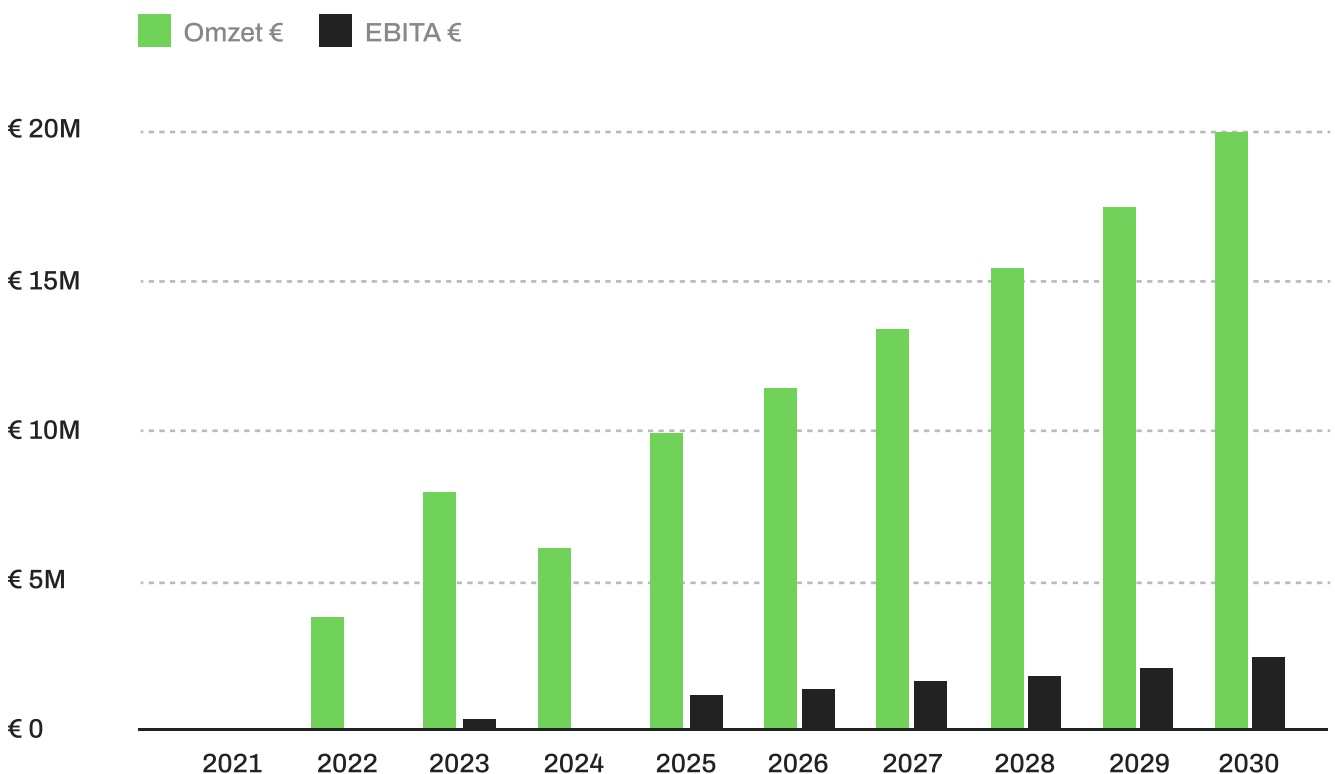
**De verwachte inkomsten uit investeringen, gecombineerd met het vermogen om onze producten op te schalen, versterken onze positie in de markt en bieden aandeelhouders een uniek groeiperspectief.**

## 8.1 Conservatief scenario

Het conservatieve scenario schetst een voorzichtige blik op de toekomstige ontwikkelingen van Lumex Holding BV. In dit scenario houden we rekening met mogelijke vertragingen in de technische ontwikkeling van onze producten en een minder snelle groei van onze onderneming dan aanvankelijk verwacht.

Hoewel wij vertrouwen hebben in onze strategie en het marktperspectief, kan de realiteit van technologische innovaties en operationele uitdagingen soms complexer blijken dan gepland. In dit scenario gaan we uit van een voorzichtig groeipad waarin omzet en markuitbreiding in een trager tempo plaatsvinden.

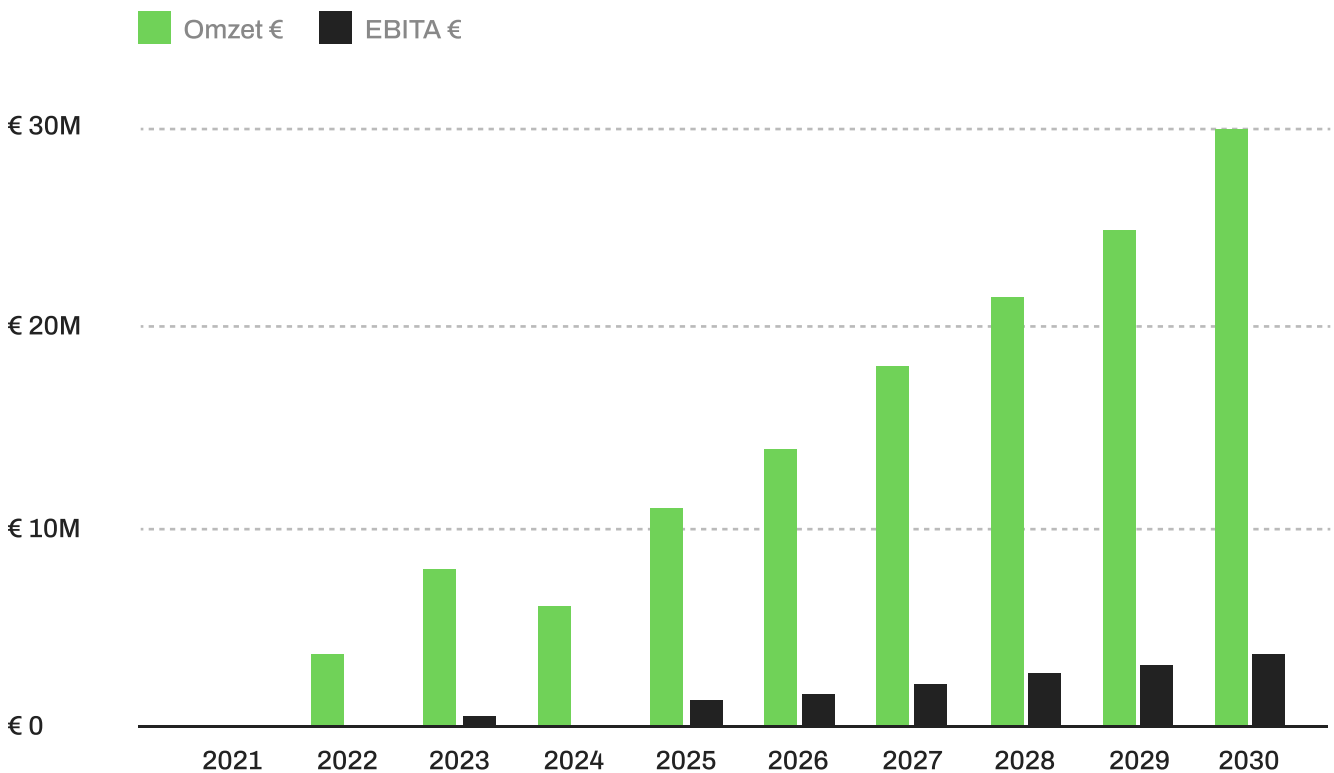
Dit kan resulteren in langere ontwikkeltrajecten, hogere kosten voor productoptimalisatie en een geleidelijke acceptatie van onze oplossingen in de markt. Door de impact van deze factoren realistisch in te schatten, schetsen we een transparant beeld van wat mogelijk is onder minder gunstige marktomstandigheden. Het conservatieve scenario dient als basis om inzicht te geven in hoe Lumex Holding BV ook in uitdagende tijden haar koers kan vasthouden en haar langetermijndoelen blijft nastreven.



## 8.2 Neutraal scenario

Het neutrale scenario weerspiegelt onze huidige verwachting van een realistisch en haalbaar groeipad, gebaseerd op de huidige marktomstandigheden, onze strategische doelen en de geplande ontwikkelingen binnen Lumex Holding BV. Dit scenario houdt rekening met een stabiele voortgang van onze productontwikkeling, een marktgroei die in lijn ligt met de verwachtingen, en een efficiënte uitvoering van onze operationele strategieën.

We gaan uit van een consistente vraag naar duurzame energietechnologieën, ondersteund door beleidsmaatregelen en toenemende bewustwording bij consumenten en bedrijven. Tegelijkertijd zijn we realistisch over mogelijke uitdagingen, zoals kostenstijgingen, leveringsproblemen of concurrentie in de markt. Dit scenario laat zien hoe Lumex Holding BV haar ambities kan waarmaken door de verwachte groei en innovatie te benutten, zonder te vertrouwen op buitengewone marktomstandigheden of uitzonderlijke prestaties. Het neutrale scenario vormt de kern van onze financiële prognoses en dient als richtlijn voor de middellange termijn, met behoud van een solide basis voor onze toekomstgerichte strategieën.

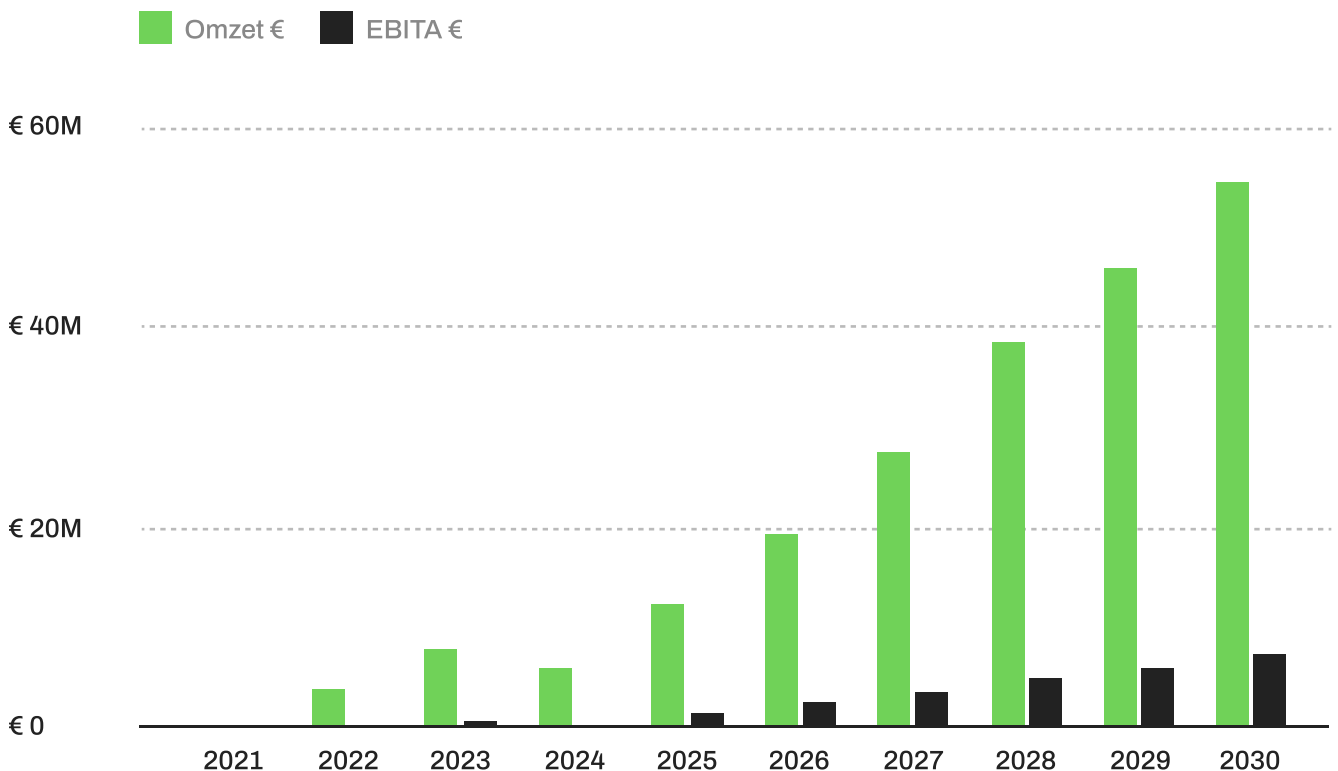


## 8.3 Ambitieuze scenario

Het ambitieuze scenario schetst een toekomst waarin Lumex Holding BV niet alleen haar verwachtingen waarmaakt, maar deze overtreft door optimaal te profiteren van marktkansen en een versneld innovatieproces. Dit scenario gaat uit van een sterkere dan verwachte groei in de vraag naar duurzame energieoplossingen, waarbij we snel inspelen op nieuwe technologische trends en marktontwikkelingen.

In dit scenario verwachten we dat onze producten uitzonderlijk goed worden ontvangen door de markt. Daarnaast gaat het uit van een versneld ontwikkeltraject, ondersteund door efficiënte processen en meer samenwerkingen met partners.

We voorzien een versnelde opschaling, zowel in productontwikkeling als in verkoop, en een significante toename in ons marktaandeel in Nederland en daarbuiten.



## 8.4 Exit strategie

De mogelijkheden van een exitstrategie van Lumex Holding BV geven inzicht in de manieren waarop certificaathouders hun investering kunnen verzilveren. Het uitgangspunt bij het kiezen van een strategie is om maximale waardecreatie voor investeerders te waarborgen, afhankelijk van de toekomstige groei, marktomstandigheden en strategische ontwikkelingen binnen het bedrijf en de duurzame en uiteraard de sector.

De certificaten van aandelen zijn tijdens de looptijd onderhands verhandelbaar. Wij verwachten in Q1 2028 een duidelijk beeld te hebben welke strategie van toepassing zal zijn op onze onderneming. In dit hoofdstuk worden drie potentiële exit mogelijkheden besproken. Het eerste scenario richt zich op een strategische overname door een grote speler binnen de sector, waarbij Lumex haar expertise en marktaandeel integreert in een grotere organisatie.

Het tweede scenario betreft een mogelijke beursgang (IPO), waarmee Lumex haar groeipotentieel verder kan benutten en certificaathouders een liquide markt voor hun certificaten biedt. Het derde scenario omvat organische groei met stabiele dividenduitkeringen, waarbij het bedrijf zelfstandig blijft opereren en rendement blijft genereren voor investeerders op de lange termijn. Dit scenario betreft dus strikt genomen niet een "exit".

Deze opties benadrukken de strategische flexibiliteit en toewijding aan waardecreatie, waarbij zowel de belangen van zowel investeerders als de duurzame ambities van het bedrijf worden gewaarborgd.

## 8.5 Strategische Overname

Een overname door een grote speler in de duurzame energie-industrie of een aanverwante sector biedt interessante perspectieven voor zowel Lumex als haar certificaathouders. Dergelijke overnames zijn vaak een strategische zet van gevestigde bedrijven om hun positie in een groeiende markt te versterken, toegang te krijgen tot innovatieve technologieën en marktaandeel te vergroten. Voor Lumex zou dit een kans betekenen om deel te worden van een grotere organisatie met de middelen om haar technologieën en producten op grote schaal te implementeren.

Een overname zou voor de certificaathouders directe financiële voordelen kunnen opleveren. Bij een succesvolle acquisitie tegen de juiste prijs wordt het rendement op hun investering versneld gerealiseerd, wat een aantrekkelijk vooruitzicht biedt. Daarnaast zorgt de integratie in een grotere organisatie voor extra schaalvoordelen en synergieën. Dit kan niet alleen de efficiëntie verhogen, maar ook de verdere ontwikkeling en wereldwijde distributie van Lumex-producten mogelijk maken.

Deze stap zou tevens bijdragen aan een stabielere toekomst voor Lumex. Als onderdeel van een grote entiteit krijgt het bedrijf toegang tot uitgebreide middelen, expertise en netwerken, waardoor het zijn doelstellingen nog effectiever kan bereiken.

Het feit dat grote ondernemingen actief op zoek zijn naar innovatieve bedrijven zoals Lumex benadrukt de strategische waarde en aantrekkelijkheid van een dergelijk scenario.

## 8.6 Beursgang

Een beursgang (ook wel Initial Public Offering, IPO) biedt Lumex de kans om haar groeipotentieel maximaal te benutten en zich openlijk te positioneren op de kapitaalmarkt. Door aandelen of certificaten publiekelijk aan te bieden, krijgen investeerders de mogelijkheid om hun aandelen of certificaten tegen marktprijzen te verhandelen, wat kan leiden tot significante waardevermeerdering van hun investering. Voor Lumex zelf betekent een beursgang een grotere toegang tot kapitaal, waarmee toekomstige groei en innovatie versneld kunnen worden.

Een beursgang draagt ook bij aan de transparantie en reputatie van het bedrijf. Als beursgenoteerde onderneming wordt Lumex verplicht om te voldoen aan bepaalde rapportage-eisen, wat investeerders meer inzicht en vertrouwen biedt. Daarnaast verhoogt een beursgang het profiel van het bedrijf in de markt, wat samenwerkingen en klantenbinding kan versterken.

Met de toenemende vraag naar duurzame technologieën biedt de kapitaalmarkt een unieke kans voor bedrijven zoals Lumex om te profiteren van investeerders die actief zoeken naar groene en toekomstgerichte investeringen.

Deze trend maakt Lumex een mogelijk aantrekkelijke kandidaat voor een succesvolle beursgang, waarmee niet alleen waarde voor de certificaathouders wordt gecreëerd, maar ook een stevig fundament voor de verdere groei van het bedrijf wordt gelegd.

## 8.7 Organische groei; geen exit

Het scenario van organische groei benadrukt een duurzame en stabiele strategie waarbij Lumex zelfstandig doorgroeit door haar winstgevende activiteiten. In dit model ligt de focus op het continueren van gezonde bedrijfsvoering en het genereren van regelmatige inkomstenstromen voor investeerders via dividenduitkeringen. Deze aanpak biedt stabiliteit en zekerheid, omdat investeerders kunnen rekenen op een consistente beloning voor hun investering, zonder afhankelijk te zijn van schommelingen in de marktwaarde of de noodzaak van een overname.

Daarnaast maakt dit scenario Lumex minder kwetsbaar voor externe factoren, zoals economische veranderingen of overnamekansen die mogelijk niet op het juiste moment voordoen. In plaats daarvan bouwt het bedrijf voort op zijn eigen operationele en financiële kracht. Dit onderstreept een langetermijnvisie gericht op het handhaven van een winstgevende en onafhankelijke positie in de markt. Voor certificaathouders biedt dit scenario de voordelen van een stabiele, gereguleerde groei zonder de noodzaak van een onmiddellijke exit. Het toont de capaciteit van Lumex om autonoom waarde te creëren, wat vertrouwen wekt in de veerkracht en de duurzaamheid van de bedrijfsvoering.

In alle gevallen zal Lumex Holding BV streven naar het realiseren van een exitstrategie die voor alle stakeholders gewenst is, rekening houdend met onze strategische doelstellingen. Of het nu gaat om een overname door een strategische partner, een beursgang, of zelf verder bouwen aan Lumex. Onze prioriteit is om waarde te maximaliseren en tegelijkertijd stabiliteit en continuïteit voor het bedrijf te waarborgen. Certificaathouders zullen te allen tijde transparant geïnformeerd worden over de voortgang en implicaties van de gekozen route.



## 9. Risico's

Het investeren in de certificaten van STAK Lumex Holding biedt potentiële aantrekkelijke voordelen, zoals dividenduitkeringen en prioriteit bij winstuitkeringen. Echter, zoals bij elke investering, zijn er ook risico's verbonden aan de van certificaten en Lumex Holding BV zelf.

Het is van belang dat potentiële investeerders volledig begrip hebben van deze risico's alvorens te besluiten te investeren.

In dit hoofdstuk geven we een overzicht van de belangrijkste risicofactoren die van invloed kunnen zijn op de bedrijfsactiviteiten, financiële prestaties en de waarde van de certificaten van cumulatief preferente aandelen. Hoewel we proberen een zo volledig mogelijk beeld te geven, kunnen niet alle risico's volledig worden voorzien of beschreven. Investeerders dienen daarom hun eigen onafhankelijke beoordeling te maken van de aangeboden aandelen en alle risico's die hierbij komen kijken.

### De beschreven risico's zijn onderverdeeld in de volgende categorieën

- Risico's verbonden aan de onderneming;
- Risico's verbonden aan de certificaten van aandelen;
- Overige risico's.

Hoewel Lumex Holding BV maatregelen heeft genomen om deze risico's te beheersen, kunnen negatieve ontwikkelingen op een of meer van deze gebieden een aanzienlijke invloed hebben op de bedrijfsresultaten en het vermogen van het bedrijf om dividenduitkeringen te doen of de waarde van de certificaten te behouden.

## 9.2 RISICO'S VERBONDEN AAN DE ONDERNEMING

### 9.2.1 Risico van lagere inkomsten door tegenvallende verkopen

Het risico bestaat dat de inkomsten van Lumex lager zijn dan geprognosticeerd door tegenvallende verkopen. Hierdoor bestaat het risico dat de inkomsten lager uitvallen dan verwacht terwijl Lumex geen alternatieve bron van inkomsten kent waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

### 9.2.2 Risico van het uitstellen van installaties door gebrek aan voorraad en/of personeel

Het risico bestaat dat installaties vertraging oplopen doordat Lumex niet over de juiste voorraad en/of het juiste personeel kan beschikken. Dit betekent dat het langer kan duren voordat de inkomstenstroom van Lumex op gang komt. Het risico bestaat dat de uitgevende instelling dus tijdelijk minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

### 9.2.3 Risico van wanbetaling van klanten

Het risico bestaat dat klanten van Lumex niet volledig of te laat betalen. Dit betekent dat het langer kan duren voordat de inkomstenstroom op gang komt. Het risico bestaat dat de Lumex dus tijdelijk minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

### 9.2.4 Risico van hogere kosten

Het risico bestaat dat de kosten hoger uitvallen dan geprognosticeerd waardoor de marges naar beneden gaan.

Het risico bestaat dat Lumex dus tijdelijk minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

### 9.2.5 Risico van hogere inkooprijzen

Het risico bestaat dat de inkooprijzen hoger uitvallen dan geprognosticeerd waardoor de marges naar beneden gaan. Het risico bestaat dat Lumex dus tijdelijk minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

### 9.2.6 Risico van het niet tijdig kunnen opschalen van het personeelsbestand

Het risico bestaat dat Lumex niet op tijd het personeelsbestand kan opschalen. Het risico hiervan is dat verkochte installaties niet of later geïnstalleerd kunnen worden. Het risico bestaat dat Lumex dus op een later moment haar kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

### 9.2.7 Risico van de afhankelijkheid van externe installateurs

Het risico bestaat dat Lumex afhankelijk is van externe installateurs die of niet beschikbaar zijn of duurder zijn dan verwacht. Het risico hiervan is dat verkochte installaties niet of later geïnstalleerd kunnen worden. Het risico bestaat dat Lumex dus op een later moment haar kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

## **9.2.8 Risico van langere levertijden van producten**

Het risico bestaat dat Lumex door langere levertijden niet direct over de juiste voorraad kan beschikken. Het risico hiervan is dat verkochte installaties later geïnstalleerd kunnen worden. Het risico bestaat dat Lumex dus op een later moment haar kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

## **9.2.9 Risico van wijzigende regelgeving**

Het risico bestaat dat er sprake kan zijn van wijzigende regelgeving, waardoor de vraag naar bepaalde installaties afneemt. Het risico bestaat dat Lumex dus minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan de certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

## **9.2.10 Risico's van het wegvallen van samenwerkingspartners**

Het risico bestaat dat er een aantal samenwerkingspartners wegvalt, of niet voldoet aan de quotes die ze hebben afgegeven. Hierdoor bestaat de kans dat Lumex minder leads/opdrachten ontvangt. Het risico bestaat dat Lumex dus minder kasstromen ontvangt dan in de prognose is opgenomen, waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

## **9.2.11 Risico van bedrijfsaansprakelijkheid**

Het risico bestaat dat Lumex aansprakelijk wordt gesteld door derden die claimen haar door toedoen schade te hebben geleden. In de overeenkomsten met klanten is aansprakelijkheid sterk beperkt. Lumex heeft een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten om eventuele aansprakelijkheid af te dekken.

Dit betekent dat, indien dit risico zich voordoet, Lumex primair zal trachten gemaakte kosten op de door haar afgesloten verzekering te verhalen. Wanneer kosten niet of niet volledig gedekt zijn zal Lumex onverwachte kosten moeten dragen. De mogelijkheid bestaat dat STAK Lumex Holding minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

## **9.2.12 Risico van faillissement**

Het risico bestaat dat Lumex niet aan haar verplichtingen kan voldoen en failliet wordt verklaard of dat een andere entiteit verbonden aan Lumex aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van Lumex.

## 9.3 RISICO'S SPECIFIEK VERBONDEN AAN DE CERTIFICATEN VAN AANDELEN

### 9.3.1 Risico van beperkte verhandelbaarheid certificaten

Het risico bestaat dat een certificaathouder die zijn certificaten wenst over te dragen geen certificaathouder vindt die zijn certificaten wil overnemen. Certificaathouders dienen bij de aanschaf van certificaten ervan uit te gaan dat zij de certificaten gedurende lange tijd zullen aanhouden. De certificaten zullen niet worden genoteerd op een gereguleerde markt of andere markt of beurs. Een certificaathouder kan Lumex toestemming vragen om het certificaat aan een derde over te dragen. Lumex is vrij om een dergelijk verzoek in te willigen of af te wijzen. Het voorgaande betekent dat overdracht van de certificaten in de praktijk slechts beperkt mogelijk zal zijn.

### 9.3.2 Risico van geen objectieve waardering van de certificaten

Het risico bestaat dat de waarde van de certificaten niet objectief te bepalen is, omdat geen openbare koers voor de certificaten wordt gevormd en geen andere regelmatige objectieve tussentijdse waardering van de certificaten plaatsvindt. Het risico bestaat daarmee dat bij overdracht van een certificaat, het certificaat niet, dan wel beperkt, tegen de gewenste of reële waarde verhandelbaar is, doordat een certificaathouder die zijn certificaat wenst over te dragen geen koper vindt die het certificaat wil overnemen tegen de gewenste en/of reële waarde hiervan.

### 9.3.3 Risico van waardedaling van de certificaten

De (markt)waarde van de certificaten in het economisch verkeer is niet per definitie gelijk aan de intrinsieke waarde van de certificaten. De marktwaarde kan lager zijn. Het risico bestaat dat bij verkoop van de certificaten, de waarde van de certificaten in het economisch verkeer lager is dan verwacht (ook lager dan de intrinsieke waarde), vanwege ongunstige marktomstandigheden (bijvoorbeeld een hoge(re) marktrente of hoge(re) inflatie) of een verslechtering van de financiële positie of vooruitzichten van Lumex.

### 9.3.3 Risico van besluitvorming door de Vergadering van certificaathouders

De situatie kan zich voordoen dat een besluit wordt voorgelegd aan de vergadering van certificaathouders die hierover met meerderheid van stemmen, conform de administratievoorwaarden, mogen besluiten. Het risico bestaat derhalve dat de genomen besluiten middels een (gekwaliceerde) meerderheid van stemmen in de vergadering van certificaathouders niet in het belang zijn of hoeven te zijn van een individuele certificaathouder. Overigens hebben certificaathouders geen stemrecht op het niveau van Lumex Holding BV en haar dochtermaatschappijen.

## 9.4 OVERIGE RISICO'S

### 9.4.1 Risico van fouten of disputen

Lumex zal diverse contracten en overeenkomsten aan gaan. Ondanks de betrachte zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan verschil van mening tussen contractspartijen ontstaan, doordat (bijvoorbeeld) (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden kunnen een negatieve invloed hebben op het verwachte rendement.

### 9.4.2 Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat de juridische, fiscale en/of financiële consequenties voortvloeiende uit (nieuwe) jurisprudentie, wijziging van wet- en/of regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de belangen van Lumex, de certificaten en/of de certificaathouders kan schaden waardoor STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan haar certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen. Nadrukkelijk wordt hierbij genoemd de wijze waarop de Nederlandse overheid (het rendement op) vermogen belast (momenteel in 'box 3') kan wijzigen, waardoor individuele certificaathouders financieel benadeeld kunnen worden.

### 9.4.3 Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat Lumex onverwachts hoge kosten moet dragen als sprake is van een gebeurtenis die vanwege zijn aard - bijvoorbeeld een terroristische aanslag, natuurramp, pandemie of oorlogssituatie - niet door verzekeraars wordt gedekt waardoor Lumex mogelijk niet aan haar verplichtingen kan voldoen.

Ook bestaat het risico van schade die weliswaar door een verzekering is gedekt, maar waarvan de omvang boven de maximale dekking uitkomt. De hoogte van dergelijke risico's hangt af van de kans dat een dergelijke gebeurtenis zich voordoet en de schade die dan ontstaat. Dit is niet te voorspellen.

### 9.4.4 Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat vanwege een onverwachte samenloop van omstandigheden, zich (geheel of gedeeltelijk) onvoorziene risico's voordoen of de gevolgen van risico's anders en/of groter zijn dan verwacht. Dit betekent dat een samenloop van omstandigheden ertoe kan leiden dat STAK Lumex Holding mogelijk minder kan uitkeren aan certificaathouders dan voorzien en de waarde van de certificaten kan dalen.

## 10. Fiscale aspecten

Beleggen in de certificaten heeft gevolgen voor uw belastingen. Dit zijn de gevolgen die in het algemeen gelden. Het kan zijn dat deze gevolgen niet voor uw situatie gelden. Onderstaande informatie geldt alleen voor Nederlandse belastingplichtige certificaathouders. Indien u niet in Nederland woont, dan zijn de onderstaande gevolgen niet van toepassing op uw situatie. Zorg dat u weet wat de belastinggevolgen zijn van het kopen van de certificaten. Het kan zijn dat de gevolgen voor belastingen veranderen. Dat kan in specifieke gevallen ook met terugwerkende kracht. Dat betekent dat een verandering ook geldt voor het verleden. Heeft u certificaten gekocht? Dan kunnen de belastingen voor u dus nog veranderen. Daarvoor zijn wij niet verantwoordelijk. De informatie over de belastingen geldt voor 2024, het jaar dat dit informatiememorandum is gepubliceerd. Voor toekomstige wijzigingen verwijzen wij u naar de website van de Belastingdienst.

Voor particulieren en rechtspersonen gelden niet dezelfde belastingen.

Dividenduitkeringen op certificaten zijn in het algemeen belast met dividendbelasting van 15%. Wij zullen namens de certificaathouder de verschuldigde Nederlandse dividendbelasting inhouden en afdragen aan de Belastingdienst. Wanneer certificaten worden ingekocht, wordt dit fiscaal gezien als een winstuitkering aan de verkopende certificaathouder, waarbij dividendbelasting moet worden ingehouden, indien de inkoopprijs hoger is dan het gemiddeld gestorte kapitaal. Afhankelijk van de specifieke fiscale situatie van de certificaathouder kan de ingehouden belasting worden verrekend, verminderd of teruggevraagd bij de Belastingdienst.

### Particuliere belegger

Bent u een particulier en ontvangt u een inkomen? Dan betaalt u hierover inkomstenbelasting. Hoeveel belasting u betaalt, hangt af van het soort inkomen dat u heeft. De inkomstenbelasting is in drie categorieën verdeeld.

Deze worden 'boxen' genoemd:

- In **box 1** wordt het inkomen uit werk en woning belast. Met inkomen uit werk bedoelen wij het inkomen dat u krijgt uit loondienst, het inkomen dat u krijgt uit een onderneming en het inkomen dat u krijgt uit overige werkzaamheden.
- In **box 2** wordt het inkomen uit aanmerkelijk belang belast. U heeft in het algemeen een aanmerkelijk belang als u ten minste 5% van de (soort)aandelen van een B.V. of een N.V. bezit.
- In **box 3** wordt het inkomen uit sparen en beleggen belast.

Beleggingen in certificaten worden meestal belast als inkomen uit sparen en beleggen in box 3. In box 3 wordt belasting betaald over het fictieve rendement van de grondslag sparen en beleggen, dat gebaseerd is op de waarde van de bezittingen en schulden op 1 januari van het belastingjaar.

## 10.2 Vrijstellingsbedragen voor 2024

Voor 2024 geldt een algemene vrijstelling van € 57.000 per persoon. Dit betekent dat wanneer de waarde van uw vermogen, na aftrek van schulden, onder dit bedrag ligt, er geen belasting verschuldigd is in box 3. Voor fiscale partners geldt een gezamenlijke vrijstelling van € 114.000. Als u gebruikmaakt van groen beleggen, komt u mogelijk in aanmerking voor een aanvullende vrijstelling van maximaal € 65.000 per persoon.

## 10.3 Belastingheffing

De Belastingdienst hanteert een forfaitair rendement dat afhangt van de samenstelling van uw vermogen (spaargeld, overige bezittingen en schulden). Het is raadzaam om de actuele regels en methoden voor het berekenen van belasting te bekijken, aangezien er wijzigingen kunnen plaatsvinden op basis van juridische uitspraken en beleidswijzigingen.

## 10.4 Belasting in box 1 en box 2

In sommige gevallen wordt u belast in box 1, bijvoorbeeld als de certificaten onderdeel zijn van een IB-onderneming of als er sprake is van actief vermogensbeheer. Inkomsten uit certificaten in box 1 worden belast tegen progressieve tarieven, tot een maximum van 49,5%. Ook winsten uit verkoop vallen hieronder, terwijl verliezen aftrekbaar kunnen zijn. Beleggingen kunnen onder box 2 vallen wanneer er sprake is van een aanmerkelijk belang van ten minste 5% van een type aandeel. In dat geval gelden de specifieke regels en tarieven voor box 2. Voor persoonlijk advies en specifieke situaties wordt aangeraden contact op te nemen met een belastingadviseur.

## 10.5 Belasting voor rechtspersonen

Inkomsten die verkregen, of geacht worden te zijn verkregen uit certificaten gehouden door een vennootschap die in Nederland is gevestigd, met inbegrip van vermogenswinsten gerealiseerd bij de verkoop daarvan, zullen in het algemeen zijn belast met Nederlandse vennootschapsbelasting. U betaalt in 2024 over de eerste € 200.000 van de winst 19% aan belasting. Heeft u meer winst dan € 200.000? Dan betaalt u over het meerdere 25,8% belasting.

**Bovenstaande geldt niet** indien de vennootschap gebruik kan maken van de zogenaamde 'deelnemingsvrijstelling'. In zijn algemeenheid kan gezegd worden dat bij een belang van 5% of meer in het totale nominale aandelenkapitaal de deelnemingsvrijstelling van toepassing is. De deelnemingsvrijstelling houdt in dat opbrengsten (dividenden en verkoopresultaten, winsten en verliezen) niet belast zijn. Indien de vennootschap van een certificaathouder geen gebruik kan maken van de deelnemingsvrijstelling zijn o.a. dividendopbrengsten en verkoopopbrengsten wel belast.

De dan ingehouden dividendbelasting kan dan worden verrekend met de vennootschapsbelasting bij de ontvangende vennootschap.

## 11. Cumulatief preferente aandelen

Cumulatief preferente aandelen vormen een bijzonder type aandelen dat aandeelhouders het recht geeft op een vast dividend, dat uitgekeerd wordt voordat er dividenden aan gewone aandeelhouders worden uitgekeerd. Het unieke kenmerk van deze aandelen is hun cumulatieve karakter: indien het bedrijf in een bepaald jaar geen dividend kan uitkeren, wordt het onbetaalde bedrag meegenomen naar toekomstige jaren en moet dit alsnog worden voldaan voordat dividenden aan gewone aandeelhouders uitgekeerd worden. Dit maakt cumulatief preferente aandelen bijzonder aantrekkelijk voor beleggers die op zoek zijn naar meer zekerheid en een stabiele cashflow.

De uitgevende instelling van de certificaten is STAK Lumex Holding. We hebben ervoor gekozen voor de oprichting van een Stichting Administratiekantoor, waardoor de stemrechten in Lumex Holding BV bij STAK Lumex Holding blijven en de financiële rechten bij de certificaathouders terechtkomen.

### De certificaten van de STAK

Binnen STAK Lumex Holding is gekozen voor de uitgifte van certificaten van cumulatief preferente aandelen als middel om investeerders aan te trekken en kapitaal te vergaren. De belangrijkste kenmerken van deze certificaten zijn:

- **Vast dividend**  
Certificaathouders ontvangen een vooraf vastgesteld dividendpercentage, wat hen in beginsel voorspelbaar rendement op hun investering biedt.
- **Cumulatief**  
Wanneer het bedrijf tijdelijk geen dividend kan uitkeren, wordt dit bedrag opgeteld bij toekomstige dividenden. Dit biedt investeerders het perspectief dat gemiste betalingen in latere jaren worden ingehaald.
- **Certificering**  
De aandelen worden uitgegeven in de vorm van certificaten, uitgegeven door STAK Lumex Holding

### Voordelen voor Investeerders

Het bezit van deze certificaten biedt investeerders een manier om te kunnen profiteren van de groei en winstgevendheid van Lumex Holding BV. Bovendien versterkt de structuur van cumulatief preferente aandelen de positie van investeerders door hen het perspectief te bieden van prioriteit bij dividenduitkeringen en bescherming tegen dividend fluctuaties. Het bestuur van Lumex Holding BV (dat aandelen bezit in Lumex Holding BV) heeft ervoor gekozen om zelf afstand te doen van mogelijke dividenduitkeringen tot 2028. Dit biedt investeerders meer zekerheid en zorgt ervoor dat er meer middelen beschikbaar zullen blijven voor de ontwikkeling van onze producten en de groei van de onderneming. Deze afspraak is vastgelegd in de administratievoorwaarden van de STAK en kunt u lezen in bijlage E van dit informatiememorandum.

### Verhandelbaarheid

De certificaten zijn gedurende de looptijd vrij verhandelbaar conform artikel 5 van de administratievoorwaarden.



## 12. Resumé: De belangrijkste kenmerken van onze certificaten

- STAK Lumex Holding is de uitgevende instelling
- Lumex Holding BV is de onderliggende onderneming
- STAK Lumex Holding houdt 30% van de aandelen in Lumex Holding BV
- Deelnemen kan al vanaf €10.000,-
- Maximale omvang emissie is €4.990.000,-
- Mogelijk 9% preferent dividend op jaarbasis
- Uitkering voorschotdividend ieder kwartaal
- Tussentijds onderhands verhandelbaar
- Inschrijving loopt van 23 december 2024 t/m 30 juni 2025, tenzij deze op initiatief van Lumex wordt ingekort of verlengd
- Rendement gaat in op de dag dat Lumex de gelden ontvangt

**Investeer in de toekomst van zelfvoorzienend  
'energie onafhankelijk' wonen en werken  
met potentieel een zeer aantrekkelijk rendement**

Je kunt **eenvoudig inschrijven** via het formulier op onze website [investeren.lumex.nl](https://investeren.lumex.nl)  
**Of maak gebruik van het inschrijfformulier op de volgende pagina.**

**Is er meer informatie gewenst of heb je verder nog vragen?**

Neem dan contact met ons op van maandag tot en met vrijdag, van 09:00 tot 18:00,  
via **020 - 21 03 043**, of stuur een e-mail naar [investeren@lumex.nl](mailto:investeren@lumex.nl)

## 13. Inschrijfformulier

Om certificaten te bemachtigen, hebben we de onderstaande informatie van je nodig.  
Stuur het vervolgens aan ons retour per e-mail of post.

Voorna(a)m(en)

Achternaam

Adres

Postcode

Woonplaats

Land

Geboorteplaats

Geboorteland

Geboortedatum

Land

Indien van toepassing, bij een participatie met een juridische entiteit (zoals een holding).

Bedrijfsnaam

KVK nummer

Deelname

Totale deelnamesom (Min. €10.000)

Handtekening

# LUMEX

ENERGIZE THE FUTURE

## 14. Bijlagen

Bijlage A. Jaarrekening 2022 Lumex Zon BV

Bijlage B. Jaarrekening 2023 Lumex Zon BV

Bijlage C. Akte van oprichting STAK Lumex Holding



Titel van het document	Publicatiestukken 9 december 2021 tot en met 31 december 2022 Lumex Zon B.V.
Naam van de rechtspersoon	Lumex Zon B.V.
Datum van vaststelling van de jaarrekening	27 december 2023

Titel van het document	Publicatiestukken 9 december 2021 tot en met 31 december 2022 Lumex Zon B.V.
Naam van de rechtspersoon	Lumex Zon B.V.
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	9 december 2021
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2022
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja
Datum van vaststelling van de jaarrekening	27 december 2023
Datum deponering	29 december 2023

## INHOUD

Jaarverslag.....	2
Informatie over de rapportage en de rechtspersoon.....	2
Informatie over de rechtspersoon.....	2
Informatie over de rapportage.....	2
Jaarrekening.....	4
Enkelvoudige jaarrekening.....	4
Balans.....	4
Toelichting op de jaarrekening.....	4
Algemene toelichting.....	4
Algemene grondslagen voor verslaggeving.....	5
Grondslagen.....	5
Balans.....	5
Overige toelichtingen.....	6
Ondertekening van de jaarrekening.....	7

## Jaarverslag

## Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

## Informatie over de rechtspersoon

		09-12-2021 - 31-12-2022
Naam van de rechtspersoon	Lumex Zon B.V.	
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid	
Zetel van de rechtspersoon	Hoofddorp	
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	84753811	
Handelsnamen	Lumex Zon B.V.	
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein	

		09-12-2021 - 31-12-2022
Straatnaam NL	Kruisweg	
Huisnummer NL	765	
Postcode NL	2132NG	
Vestigingsplaats NL	Hoofddorp	

## Informatie over de rapportage

		09-12-2021 - 31-12-2022
Titel van het document	Publicatiestukken 9 december 2021 tot en met 31 december 2022 Lumex Zon B.V.	
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	9 december 2021	
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2022	
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Ja	
<b>Beschrijving van de reden voor het afwijken van een rapportageperiode van een jaar</b>		
Het bedrijf is dit boekjaar gestart.		
<b>Beschrijving van het effect op de vergelijkende cijfers bij het afwijken van een rapportageperiode van een jaar</b>		
De cijfers over de vorige periode betreffen de openingsbalans en zijn derhalve niet vergelijkbaar.		
Type grondslag	Commercieel	
Rapporteringsvaluta van het document	Euro	

Titel van het document	Publicatiestukken 9 december 2021 tot en met 31 december 2022 Lumex Zon B.V.
Naam van de rechtspersoon	Lumex Zon B.V.
Datum van vaststelling van de jaarrekening	27 december 2023

		09-12-2021 - 31-12-2022
Datum van opmaak van de jaarrekening	27 december 2023	
Jaarrekening vastgesteld (J/N)	Ja	
Datum van vaststelling van de jaarrekening	27 december 2023	

## Jaarrekening

### Enkelvoudige jaarrekening

### Balans

Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming	31 december 2022
<b>Activa</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa		€ 81.025
Financiële vaste activa		€ 10
Totaal van vaste activa		€ 81.035
<b>Vlottende activa</b>		
Vorraden		€ 100.000
Vorderingen		€ 305.643
Liquide middelen		€ 86.011
Totaal van vlottende activa		€ 491.654
Totaal van activa		€ 572.689
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal		€ 8
Overige reserves		€ 50.916
Totaal van eigen vermogen		€ 50.924
Langlopende schulden		€ 45.104
Kortlopende schulden		€ 476.661
Totaal van passiva		€ 572.689

### Toelichting op de jaarrekening

#### Algemene toelichting

#### Algemene toelichting

##### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Lumex Zon B.V. bestaan voornamelijk uit de handel in en de installatie van duurzaamheidsprojecten metname, maar niet beperkt tot, zonne-energie opwekkende ofgenererende apparaten en/of toepassingen, alsmede de daarmee samenhangende dienstverlening en advisering.

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

### Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving en Titel 9 Boek 2 BW. Vermogen en resultaat zijn bepaald op basis van historische kosten. De grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet; voor zover niet anders is vermeld geschiedt waardering tegen nominale waarde.

## Grondslagen

## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

### Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met afschrijvingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte economische levensduur, rekening houdend met eventuele restwaarden.

### Grondslag van voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde.

De waardering van de voorraden vindt plaats tegen gewogen gemiddelde inkooprijzen verhoogd met bijkomende kosten. Bij de waardering is rekening gehouden met een voorziening voor incurantheid.

### Grondslag van vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, eventueel onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid. De voorziening voor oninbaarheid wordt bepaald op basis van individuele waardering van de uitstaande vorderingen.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten en kosten in de resultatenrekening worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de (voorzienbare) kosten en andere lasten over het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### Grondslag van omzetverantwoording

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van omzetbelasting.

### Grondslag van bruto-bedrijfsresultaat

De brutomarge bestaat uit de netto-omzet onder aftrek van de direct aan deze omzet toe te rekenen inkoopwaarde van de omzet (of: directe kosten). De inkoopwaarde van de omzet bestaat uit wordt verstaan de direct aan de geleverde goederen en verleende diensten toe te rekenen inkoopwaarde en bijkomende kosten. (of: onder directe kosten worden verstaan de direct aan de netto-omzet toe te rekenen diensten van derden en overige externe kosten.)

### Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, gebaseerd op de geschatte economische levensduur.

### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting op de winst wordt berekend over de winst volgens de jaarrekening op basis van actuele belastingtarieven, rekening houdend met beperkingen in kostenafrek en van toepassing zijnde faciliteiten.

## Balans

## Vorderingen



## Uitsplitsing

	31 december 2022
<b>Vorderingen</b>	
Overige vorderingen	€ 305.643
Totaal van vorderingen	€ 305.643

## Aandelenkapitaal

## Overige bedragen: Uitsplitsing

	31 december 2022
Geplaatst aandelenkapitaal	€ 8

## Langlopende schulden

## Uitsplitsing

	31 december 2022
<b>Langlopende schulden</b>	
Overige schulden	€ 45.104
Totaal van langlopende schulden	€ 45.104

## Overige toelichtingen

## Gemiddeld aantal werknemers

## Uitsplitsing

	9 december 2021 - 31 december 2022
<b>Gemiddeld aantal werknemers over de periode</b>	
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	5.54
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	5.54

## Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger M.D. Overtoom		9 december 2021 - 31 december 2022 M.D. Overtoom
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Overtoom Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Hoofddorp	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	27 december 2023	
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger R.R. Koopmans		9 december 2021 - 31 december 2022 R.R. Koopmans
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Koopmans Invest Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Hoofddorp	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	27 december 2023	
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger T.J.J. Freij		9 december 2021 - 31 december 2022 T.J.J. Freij
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	T. Freij Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Hoofddorp	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	27 december 2023	
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	

Titel van het document  
Naam van de rechtspersoon  
Datum van vaststelling van de  
jaarrekening

Publicatiestukken 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 Lumex Zon B.V.  
Lumex Zon B.V.  
14 juni 2024

Titel van het document  
Naam van de rechtspersoon  
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft  
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft  
Jaarrekening vastgesteld (J/N)  
Datum van vaststelling van de jaarrekening  
Datum deponering

Publicatiestukken 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 Lumex Zon B.V.  
Lumex Zon B.V.  
1 januari 2023  
31 december 2023  
Ja  
14 juni 2024  
14 juni 2024

## INHOUD

Jaarverslag.....	2
Informatie over de rapportage en de rechtspersoon.....	2
Informatie over de rechtspersoon.....	2
Informatie over de rapportage.....	2
Jaarrekening.....	4
Enkelvoudige jaarrekening.....	4
Balans.....	4
Toelichting op de jaarrekening.....	4
Algemene toelichting.....	4
Algemene grondslagen voor verslaggeving.....	5
Grondslagen.....	5
Balans.....	5
Overige toelichtingen.....	6
Ondertekening van de jaarrekening.....	7

## Jaarverslag

## Informatie over de rapportage en de rechtspersoon

## Informatie over de rechtspersoon

Naam van de rechtspersoon	Lumex Zon B.V.	2023
Rechtsvorm van de rechtspersoon	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid	
Zetel van de rechtspersoon	Hoofddorp	
Registratienummer bij de Kamer van Koophandel	84753811	
Handelsnamen	Lumex Zon B.V.	
Classificatie van de rechtspersoon op basis van de wettelijke groottecriteria	Klein	

Straatnaam NL	Kruisweg	2023
Huisnummer NL	765	
Postcode NL	2132NG	
Vestigingsplaats NL	Hoofddorp	

## Informatie over de rapportage

Titel van het document	Publicatiestukken 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 Lumex Zon B.V.	2023
Startdatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	1 januari 2023	
Einddatum van de periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2023	
Startdatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	9 december 2021	
Einddatum van de voorgaande periode waarop de jaarrekening betrekking heeft	31 december 2022	
Rapportageperiode afwijkend van een jaar (J/N)	Nee	
Type grondslag	Commercieel	
Rapporteringsvaluta van het document	Euro	
Datum van opmaak van de jaarrekening	14 juni 2024	

Titel van het document  
Naam van de rechtspersoon  
Datum van vaststelling van de  
jaarrekening

Publicatiestukken 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 Lumex Zon B.V.  
Lumex Zon B.V.  
14 juni 2024

2023

Jaarrekening vastgesteld (J/N)  
Datum van vaststelling van de jaarrekening

Ja  
14 juni 2024

## Jaarrekening

### Enkelvoudige jaarrekening

### Balans

		31 december 2023	31 december 2022
Balans voor of na resultaatbestemming	Na resultaatbestemming		
<b>Activa</b>			
<b>Vaste activa</b>			
Materiële vaste activa		€ 71.092	€ 81.025
Financiële vaste activa		€ 10	€ 10
Totaal van vaste activa		€ 71.102	€ 81.035
<b>Vlottende activa</b>			
Vorraden		€ 225.000	€ 100.000
Vorderingen		€ 560.696	€ 300.234
Liquide middelen		€ 18.980	€ 86.011
Totaal van vlottende activa		€ 804.676	€ 486.245
Totaal van activa		€ 875.778	€ 567.280
<b>Passiva</b>			
<b>Eigen vermogen</b>			
Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal		€ 8	€ 8
Overige reserves		€ 326.811	€ 50.916
Totaal van eigen vermogen		€ 326.819	€ 50.924
Langlopende schulden		€ 4.991	€ 27.104
Kortlopende schulden		€ 543.968	€ 489.252
Totaal van passiva		€ 875.778	€ 567.280

### Toelichting op de jaarrekening

#### Algemene toelichting

#### Algemene toelichting

##### Beschrijving van de belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De activiteiten van Lumex Zon B.V. bestaan voornamelijk uit de handel in en de installatie van duurzaamheidsprojecten met name, maar niet beperkt tot, zonne-energie opwekkende ofgenererende apparaten en/of toepassingen, alsmede de daarmee samenhangende dienstverlening en advisering.

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

## Algemene grondslagen voor verslaggeving

### Beschrijving van de standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving en Titel 9 Boek 2 BW. Vermogen en resultaat zijn bepaald op basis van historische kosten. De grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet; voor zover niet anders is vermeld geschiedt waardering tegen nominale waarde.

## Grondslagen

## Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

### Grondslag van materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met afschrijvingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte economische levensduur, rekening houdend met eventuele restwaarden.

### Grondslag van voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde.

De waardering van de voorraden vindt plaats tegen gewogen gemiddelde inkooprijzen verhoogd met bijkomende kosten. Bij de waardering is rekening gehouden met een voorziening voor incurantheid.

### Grondslag van vorderingen

De vorderingen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde, eventueel onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid. De voorziening voor oninbaarheid wordt bepaald op basis van individuele waardering van de uitstaande vorderingen.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten en kosten in de resultatenrekening worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Het resultaat wordt bepaald als verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de (voorzienbare) kosten en andere lasten over het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### Grondslag van omzetverantwoording

Onder netto-omzet wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van omzetbelasting.

### Grondslag van bruto-bedrijfsresultaat

De brutomarge bestaat uit de netto-omzet onder aftrek van de direct aan deze omzet toe te rekenen inkoopwaarde van de omzet (of: directe kosten). De inkoopwaarde van de omzet bestaat uit wordt verstaan de direct aan de geleverde goederen en verleende diensten toe te rekenen inkoopwaarde en bijkomende kosten. (of: onder directe kosten worden verstaan de direct aan de netto-omzet toe te rekenen diensten van derden en overige externe kosten.)

### Grondslag van afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, gebaseerd op de geschatte economische levensduur.

### Grondslag van belastingen over de winst of het verlies

De belasting op de winst wordt berekend over de winst volgens de jaarrekening op basis van actuele belastingtarieven, rekening houdend met beperkingen in kostenafrek en van toepassing zijnde faciliteiten.

## Balans

## Vorderingen

## Uitsplitsing

	31 december 2023	31 december 2022
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen	€ 560.696	€ 300.234
Totaal van vorderingen	€ 560.696	€ 300.234

## Aandelenkapitaal

## Overige bedragen: Uitsplitsing

	31 december 2023	31 december 2022
Geplaatst aandelenkapitaal	€ 8	€ 8

## Langlopende schulden

## Uitsplitsing

	31 december 2023	31 december 2022
<b>Langlopende schulden</b>		
Overige schulden	€ 4.991	€ 27.104
Totaal van langlopende schulden	€ 4.991	€ 27.104

## Overige toelichtingen

## Gemiddeld aantal werknemers

## Uitsplitsing

	2023	9 december 2021 - 31 december 2022
<b>Gemiddeld aantal werknemers over de periode</b>		
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam binnen Nederland	20	6
Gemiddeld aantal werknemers over de periode werkzaam buiten Nederland	0	0
Totaal van gemiddeld aantal werknemers over de periode	20	6



Titel van het document  
Naam van de rechtspersoon  
Datum van vaststelling van de  
jaarrekening

Publicatiestukken 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 Lumex Zon B.V.  
Lumex Zon B.V.  
14 juni 2024

## Ondertekening van de jaarrekening

Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger M.D. Overtoom		2023 M.D. Overtoom
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Overtoom Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Hoofddorp	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	14 juni 2024	
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger R.R. Koopmans		2023 R.R. Koopmans
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	Koopmans Invest Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Hoofddorp	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	14 juni 2024	
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	
Naam bestuurder, commissaris en vertegenwoordiger T.J.J. Freij		2023 T.J.J. Freij
Soort bestuurder of commissaris	Bestuurder (huidig)	
Naam van de rechtspersoon die optreedt als bestuurder of commissaris	T. Freij Holding B.V.	
Locatie van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	Hoofddorp	
Datum van de ondertekening door bestuurders en commissarissen	14 juni 2024	
Ondertekend door bestuurder of commissaris (J/N)	Ja	



**OPRICHTING**  
**STICHTING ADMINISTRATIEKANTOOR LUMEX HOLDING**

2024T27357TO.STAK

Heden, achttien december tweeduizend vierentwintig, verscheen voor mij, mr. Thijs Paul Heino Olthoff, notaris te Amsterdam: \_\_\_\_\_

mevrouw mr. Frieda Marleen Roest, met als kantooradres Jollemanhof 18A, 1019 GW Amsterdam, geboren te Leiden op negentien september negentienhonderd zevenennegentig, — te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_

**Lumex Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Kruisweg 765, 2132 NG Hoofddorp, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 93426003. \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze op te richten een stichting voor welke gelden de navolgende statuten: \_\_\_\_\_

**STATUTEN** \_\_\_\_\_

**Naam en zetel:** \_\_\_\_\_

**Artikel 1:** \_\_\_\_\_

1. De stichting draagt de naam: **Stichting Administratiekantoor Lumex Holding**. \_\_\_\_\_
2. Zij heeft haar zetel in Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer. \_\_\_\_\_

**Doel en middelen:** \_\_\_\_\_

**Artikel 2:** \_\_\_\_\_

1. De stichting heeft ten doel het - al dan niet tegen gelijktijdige toekenning van certificaten - verwerven, houden en beheren van aandelen in het kapitaal van **Lumex Holding B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 93426003 (de **Vennootschap**), alsmede het uitoefenen van alle aan deze aandelen verbonden rechten. \_\_\_\_\_

Indien een aandeel is gecertificeerd, strekt de administratie zich ook uit over het daarvoor, door fusie of juridische splitsing van rechtswege, in de plaats komende aandeel. \_\_\_\_\_

2. De stichting mag de haar toebehorende aandelen niet verpanden of anderszins bezwaren. — De stichting mag de haar toebehorende aandelen vervreemden. \_\_\_\_\_
3. De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door het bewaren en administreren van gemelde aandelen, het uitoefenen van al de aan deze aandelen verbonden rechten, zoals het bijwonen van algemene vergaderingen, het daarin uitoefenen van stemrecht en al hetgeen verder volgens de wet en de statuten tot de rechten van de aandeelhouder behoort, en het behartigen van de belangen van de certificaathouders in de ruimste zin. \_\_\_\_\_

**Benoeming en ontslag van bestuursleden:** \_\_\_\_\_

**Artikel 3:** \_\_\_\_\_

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit ten minste één persoon. Ook rechtspersonen kunnen als bestuurslid worden benoemd. Het aantal bestuursleden wordt door de Vennootschap bepaald. \_\_\_\_\_
2. De bestuursleden worden benoemd door de Vennootschap. In alle gevallen waarin geen bestuurslid is benoemd binnen drie maanden na het ontstaan van een vacature, is iedere certificaathouder of andere belanghebbende gerechtigd de Voorzieningenrechter te verzoeken een bestuurslid te benoemen. \_\_\_\_\_
3. Indien er maar één bestuurslid is, kan hij niet bedanken voordat een nieuw bestuurslid is benoemd. \_\_\_\_\_
4. Onkosten in de uitoefening van de functie gemaakt, worden aan de bestuursleden vergoed. -
5. Bij ontstentenis of belet van een bestuurslid is het overblijvende bestuurslid of zijn de overblijvende bestuursleden met het besturen van de stichting belast. \_\_\_\_\_  
Bij ontstentenis of belet van alle bestuursleden of van het enig bestuurslid wordt de stichting tijdelijk bestuurd door de Vennootschap of door een of meer daartoe door de Vennootschap aan te wijzen personen. \_\_\_\_\_
6. Degene die bij ontstentenis of belet van een bestuurslid of bestuursleden ingevolge lid 5 van dit artikel is aangewezen tot het verrichten van bestuursdaden, wordt voor wat deze bestuursdaden betreft met een bestuurslid gelijkgesteld. \_\_\_\_\_
7. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt door: \_\_\_\_\_
  - a. schriftelijke ontslagneming door het bestuurslid (bedanken) met inachtneming van het bepaalde in lid 3; \_\_\_\_\_
  - b. overlijden van een bestuurslid, natuurlijk persoon, of ontbinding van een bestuurslid rechtspersoon; \_\_\_\_\_
  - c. door ondercuratelestelling van het bestuurslid of door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over één of meer van zijn goederen wordt ingesteld; \_\_\_\_\_
  - d. ontslag door een daartoe strekkend besluit van de Vennootschap. Het besluit tot ontslag dient schriftelijk te worden gemotiveerd; \_\_\_\_\_
  - e. door ontslag van het bestuurslid, verleend door de rechtbank in de gevallen in de wet voorzien; \_\_\_\_\_
  - f. doordat het bestuurslid failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet. \_\_\_\_\_

**Taak, bevoegdheid en vertegenwoordiging:** \_\_\_\_\_

**Artikel 4:** \_\_\_\_\_

1. Bij de vervulling van hun taak richten de bestuursleden zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming of organisatie. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur is niet bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten: \_\_\_\_\_
  - a. tot het verkrijgen, kopen, vervreemden of bezwaren van registergoederen; \_\_\_\_\_
  - b. waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt; \_\_\_\_\_



- c. waarbij de stichting zich voor een derde sterk maakt; \_\_\_\_\_
- d. waarbij de stichting zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt. —
3. Indien het bestuur uit meer dan één bestuurslid bestaat, verdelen de bestuursleden onderling de functies van voorzitter, secretaris en penningmeester. Eén persoon kan meerdere functies vervullen. \_\_\_\_\_
4. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging van de stichting komt toe aan het bestuur alsmede aan twee bestuursleden gezamenlijk handelend. Indien het bestuur uit één persoon bestaat is deze zelfstandig bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

**Besluitvorming van het bestuur:** \_\_\_\_\_

**Artikel 5:** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls als een bestuurslid zulks gewenst acht. \_\_\_\_\_
2. Het bestuurslid, dat een vergadering gewenst acht, roept de andere bestuursleden schriftelijk, waaronder ook begrepen elektronisch, tot de vergadering op, met inachtneming van een oproeptermijn van vijf werkdagen, de dag van oproeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder vermelding van de agenda. \_\_\_\_\_
3. In een vergadering van het bestuur geschiedt de stemming door een bestuurslid hetzij persoonlijk, hetzij door een ander bestuurslid krachtens een schriftelijke volmacht (waaronder ook begrepen per elektronische volmacht). \_\_\_\_\_
4. Stemming geschiedt op de wijze als door het bestuur zelf tevoren vastgesteld. \_\_\_\_\_
5. Besluitvorming kan ook buiten vergadering geschieden, mits: \_\_\_\_\_
  - a. alle bestuursleden zijn geraadpleegd en de bestuursleden akkoord gaan met de wijze waarop zij zijn geraadpleegd; \_\_\_\_\_
  - b. het besluit schriftelijk, daaronder begrepen langs elektronische weg, is genomen en gemelde akkoordbevinding uitdrukkelijk vermeldt. \_\_\_\_\_
6. Alle besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van stemmen, een en ander tenzij in deze statuten anders is bepaald. Ieder bestuurslid heeft één stem. \_\_\_\_\_
7. Indien bij een besluitvorming de stemmen staken, komt geen besluit tot stand. \_\_\_\_\_
8. De bestuursvergaderingen worden geleid door de voorzitter. Indien de voorzitter niet ter vergadering aanwezig is, voorziet de vergadering in haar eigen leiding. De voorzitter wijst een van de aanwezigen aan tot het houden van de notulen. \_\_\_\_\_
9. Een bestuurslid dat bij een voorgenomen bestuursbesluit een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting of de met haar verbonden onderneming of organisatie, dient dit onverwijld te melden aan het bestuur. \_\_\_\_\_
10. Een bestuurslid neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een tegenstrijdig belang als bedoeld in lid 9 heeft. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit niettemin genomen door het bestuur onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. \_\_\_\_\_

**Certificaten; beperkte royeerbaarheid:** \_\_\_\_\_

**Artikel 6:** \_\_\_\_\_

1. De stichting kan voor door haar gehouden aandelen tegen betaling certificaten toekennen. —

2. Deze certificaten kunnen niet worden verwisseld tegen aandelen, uitgezonderd in het geval van ontbinding van de stichting, en in de gevallen als bepaald in de administratievoorwaarden. \_\_\_\_\_
3. De certificaten luiden op naam, dragen hetzelfde nummer en gelden voor hetzelfde nominale bedrag als de aandelen waarvoor zij worden toegekend. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur houdt een register bij, waarvoor het bepaalde in de door de stichting vastgestelde administratievoorwaarden geldt. \_\_\_\_\_
5. Indien een certificaat aan meer dan een persoon toebehoort, dan zijn de gezamenlijk gerechtigden verplicht, op straffe van opschorting van hun rechten, iemand aan te wijzen om hen tegenover de stichting te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

**Besluitvorming vergadering van certificaathouders:** \_\_\_\_\_

**Artikel 7:** \_\_\_\_\_

1. Een vergadering van certificaathouders wordt bijeengeroepen: \_\_\_\_\_
  - a. telkens wanneer raadpleging van de vergadering van certificaathouders volgens deze statuten en/of de administratievoorwaarden dat vereisen; \_\_\_\_\_
  - b. indien het bestuur van de stichting zulks wenselijk acht. \_\_\_\_\_
2. Tot bijeenroeping van een vergadering van certificaathouders is ieder bestuurslid bevoegd. -
3. Vergadering van certificaathouders worden gehouden in de plaats waar de stichting statutair is gevestigd, alsmede te Hoofddorp. \_\_\_\_\_
4. Is een vergadering gehouden in een andere plaats dan bedoeld in lid 3, dan kunnen geldige besluiten eveneens worden genomen, indien alle houders van geplaatste certificaten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. \_\_\_\_\_
5. De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, op een termijn van acht dagen voor de vergadering, onder vermelding van de agenda. De bijeenroeping houdt de agenda van de vergadering in. Indien een certificaathouder hiermee instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel aan de stichting bekend is gemaakt. \_\_\_\_\_
6. Indien de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en agenderen van vergaderingen en het ter inzage leggen van de te behandelen onderwerpen niet in acht zijn genomen, kunnen desondanks rechtsgeldig besluiten worden genomen mits in de betreffende vergadering alle houders van geplaatste certificaten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. —
7. Het bestuur is gerechtigd de vergaderingen van certificaathouders bij te wonen, daarin het woord te voeren en daarin een adviserende stem uit te brengen. Indien het bestuur de vergaderingen bijwoont, treedt een van de bestuursleden als voorzitter op. Indien geen bestuurslid de vergadering bijwoont, voorziet deze zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_
8. Van de vergadering wordt opgemaakt hetzij een notarieel proces-verbaal, hetzij notulen. Notulen worden opgemaakt door de notulist, die door de voorzitter van de vergadering wordt aangewezen, en getekend door de voorzitter en de notulist. \_\_\_\_\_
9. Alle besluiten van de vergadering van certificaathouders worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of



- vertegenwoordigde certificaathouders, een en anders tenzij in deze statuten anders is bepaald.
10. Staken de stemmen omtrent een voorstel, dan komt geen besluit tot stand. \_\_\_\_\_
  11. In een vergadering geschiedt de stemming door een certificaathouder hetzij persoonlijk, hetzij door een schriftelijk gevolmachtigde; de volmacht is ter beoordeling van de voorzitter.
  12. Elk certificaat geeft recht op één stem. \_\_\_\_\_
  13. Stemming geschiedt op de wijze als door de voorzitter van de vergadering tevoren vastgesteld. \_\_\_\_\_
  14. Iedere certificaathouder is tevens bevoegd om, in persoon of bij een schriftelijk gevolmachtigde (waaronder ook begrepen per elektronische volmacht) door middel van een elektronisch communicatiemiddel aan de vergadering van certificaathouders deel te nemen daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, zulks onder door het bestuur te stellen voorwaarden. De oproeping tot de vergadering van certificaathouders dient de betreffende voorwaarden te vermelden. \_\_\_\_\_
  15. Voor de toepassing van het bepaalde in lid 14 is vereist dat de certificaathouder via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. Bovendien is vereist dat de certificaathouder via het elektronische communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging. \_\_\_\_\_
  16. Besluitvorming kan ook schriftelijk geschieden, waaronder begrepen langs elektronische weg, alsmede via ieder ander gangbaar communicatiemiddel, mits de houders van certificaten allen zijn geraadpleegd en akkoord zijn gegaan met de wijze waarop zij zijn geraadpleegd. \_\_\_\_\_

**Boekjaar en jaarrekening:** \_\_\_\_\_

**Artikel 8:** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_
2. Het bestuur sluit per de laatste dag van elk boekjaar de boeken van de stichting af en maakt daaruit binnen zes maanden – behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door het bestuur op grond van bijzondere omstandigheden – een jaarrekening op, bestaande uit een balans, een winst- en verliesrekening en een toelichting. Het bestuur kan opdracht geven aan de accountant van de Vennootschap een onderzoek te verrichten naar de jaarrekening van de stichting. De verklaring van de accountant en de balans, winst- en verliesrekening en de toelichting liggen ter inzage voor de certificaathouders ten kantore van de stichting. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuursleden. De jaarrekening kan worden onderzocht door de accountant van de Vennootschap. \_\_\_\_\_
3. Het bestuur is verplicht de hiervoor bedoelde bescheiden zeven jaar lang te bewaren. \_\_\_\_\_

**Administratievoorwaarden:** \_\_\_\_\_

**Artikel 9:** \_\_\_\_\_

1. Voor de eerste keer zullen de administratievoorwaarden door de stichting worden vastgelegd in een aparte notariële akte. De stichting is bevoegd om te besluiten tot afwijking van bepaalde bepalingen van de administratievoorwaarden, voor een dergelijke afwijking is

- goedkeuring van het bestuur en van de Vennootschap verplicht. \_\_\_\_\_
2. De stichting is na voorafgaande goedkeuring van de Vennootschap bevoegd de voorwaarden te wijzigen. \_\_\_\_\_
  3. Het besluit daartoe wordt genomen, indien en voor zover het afbreuk doet aan de rechten van certificaathouders, na voorafgaande goedkeuring van de vergadering van certificaathouders.
  4. Wijziging van de administratievoorwaarden geschiedt bij notariële akte. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd. \_\_\_\_\_

**Statutenwijziging:** \_\_\_\_\_

**Artikel 10:** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is na voorafgaande goedkeuring van de Vennootschap bevoegd te besluiten de statuten te wijzigen. \_\_\_\_\_
2. Het besluit daartoe wordt genomen, indien en voor zover het afbreuk doet aan de rechten van certificaathouders, na voorafgaande goedkeuring van de vergadering van certificaathouders.
3. Wijziging van de statuten geschiedt bij notariële akte. Tot het doen verlijden van die akte is ieder bestuurslid bevoegd. \_\_\_\_\_

**Ontbinding:** \_\_\_\_\_

**Artikel 11:** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur is na voorafgaande goedkeuring van de Vennootschap bevoegd te besluiten de stichting te ontbinden. \_\_\_\_\_
2. Het besluit tot ontbinding kan echter niet worden genomen dan nadat in verband met de certificaten vereiste voorzieningen zijn getroffen. \_\_\_\_\_  
Bedoelde voorzieningen omvatten: \_\_\_\_\_
  - a. hetzij de overneming van de uit de administratie voortvloeiende rechten en verplichtingen door een ander administratiekantoor, dat ook rechtspersoon is; \_\_\_\_\_
  - b. hetzij opheffing van de administratie en de overdracht van de in de administratie zijnde aandelen aan de certificaathouders tegen royerling van de desbetreffende certificaten. \_\_\_\_\_

**Vereffening:** \_\_\_\_\_

**Artikel 12:** \_\_\_\_\_

1. De vereffening geschiedt door het bestuur, tenzij deze bij het besluit tot ontbinding aan een of meer anderen is opgedragen. \_\_\_\_\_
2. De vereffening geschiedt met inachtneming van de getroffen voorzieningen als bedoeld in artikel 11 lid 2. \_\_\_\_\_
3. Het saldo van de vereffening wordt met inachtneming van het daaromtrent in de wet bepaalde, uitgekeerd aan certificaathouders naar evenredigheid van hun bezit aan certificaten. \_\_\_\_\_
4. De boeken en bescheiden van de stichting worden gedurende zeven jaar bewaard door degene die daartoe in het besluit tot ontbinding van de stichting is aangewezen. \_\_\_\_\_

**Slotbepaling:** \_\_\_\_\_

**Artikel 13:** \_\_\_\_\_

1. In afwijking van het bepaalde in deze statuten eindigt het eerste boekjaar van de stichting op



eenendertig december tweeduizend vijftientig. \_\_\_\_\_

2. Dit artikel, inclusief het opschrift, vervalt na afloop van het eerste boekjaar. \_\_\_\_\_

#### **SLOTVERKLARINGEN**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3 lid 2 voor wat de wijze van benoeming betreft, treden voor de eerste maal als bestuurslid op: \_\_\_\_\_

- a. Overtoom Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Hobbemakade 842, 1071 XP Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 83805044; en \_\_\_\_\_
- b. Koopmans Invest Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Amsterdamseweg 83, 1182 GP Amstelveen, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 77921585. \_\_\_\_\_

#### **VOLMACHT**

De comparant is gevolmachtigd bij een onderhandse akte, die (in kopie) aan deze akte is gehecht.

#### **SLOT AKTE**

De comparant is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

De inhoud van de akte is aan de comparant opgegeven en toegelicht. Tevens is de comparant gewezen op de gevolgen van deze akte. \_\_\_\_\_

De comparant heeft verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

