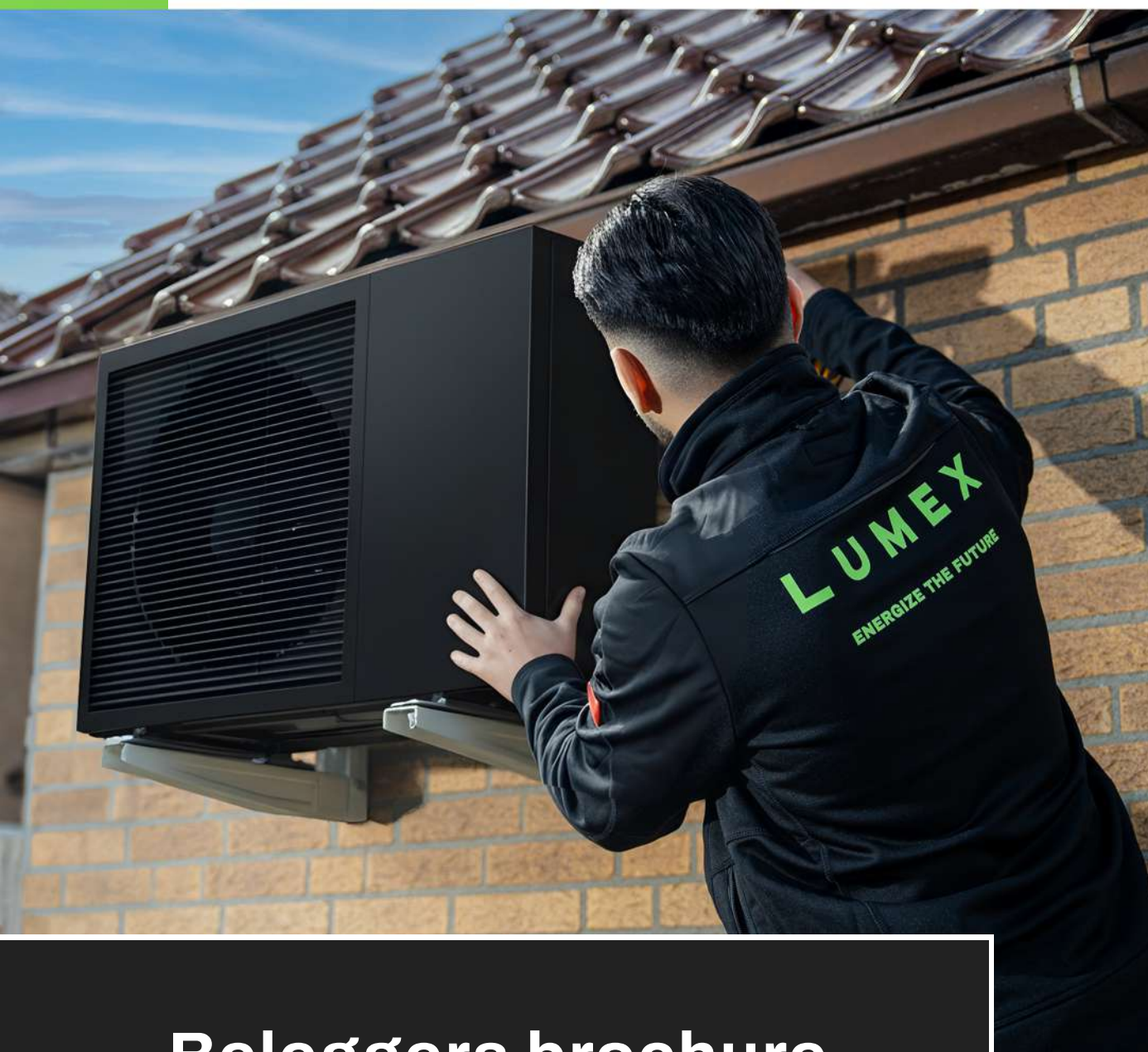


LUMEX



Beleggers brochure

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



**9% rendement, duurzame impact
én uitbetaling per kwartaal**

LUMEX

- ✓ Obligaties met 9% vast rendement
- ✓ Uitkering per kwartaal
- ✓ Max. omvang emissie is €4.990.000
- ✓ Ruim 3 miljoen opgehaald
- ✓ Deelnemen kan vanaf €10.000
- ✓ Sterke zekerheden
- ✓ 10.000+ tevreden klanten
- ✓ Tussentijds verhandelbaar
- ✓ Geen emissie- en beheerkosten
- ✓ Einde looptijd 30 juni 2029
- ✓ Inschrijving loopt tot 31 mrt 2026

9% rendement - een strategische keuze.

We kiezen bewust voor 9 %. Met een aantrekkelijk rendement sluiten we de emissie sneller en werken we met investeerders die onze visie delen. Snelle funding geeft ons de ruimte om te doen waar we goed in zijn: installeren en opschalen. Op een lening van €5 miljoen betekent 9 % rente circa €450 000 per jaar. Dat bedrag past ruimschoots binnen onze huidige omzet, zonder dat we daarvoor groei nodig hebben. De extra procentpunt is dus geen drukmiddel, maar een strategische keuze voor rust en voortgang.

De markt beweegt, kansen groeien en wij versnellen!

De aarde warmt op, energie-rekeningen stijgen; duurzame zekerheid is nodig. Slimme systemen ontlasten het net en versnellen de energietransitie.

Klimaatdoelen, geopolitieke spanningen en een overvol net dwingen tot actie. Minder fossiel, meer vrijheid.

L U M E X maakt van elk huis en elk bedrijf een eigen energie-fabriek. Opwekken, bewaren, benutten – volledig in eigen hand.

Ruim 10.000+ installaties bewijzen het al: tevreden klanten, hoge besparing en energie-onafhankelijkheid. Nu schalen we verder op – grotere dekking, dezelfde kwaliteit.

**Voor elk huis en elk bedrijf een eigen energiefabriek.
Slimme energieoplossingen die duurzaamheid en
rendement verbinden – dat is onze missie.**

Ervaring, lef en ongeëvenaarde energie.

L U M E X bestaat momenteel uit 3 ondernemers en een team van meer dan 20 ambitieuze professionals. Onze drie oprichters combineren technische expertise met ondernemerschap en zijn succesvol geweest in eerdere ondernemingen. Zij vormen de solide en sterke basis voor de visie, executie en groei.



Raffy Koopmans **De creatieveling.**

Raffy wil altijd graag zijn zin hebben en het liefst gister al. Als het niet linksom kan dan proberen we het rechtsom en als het niet lukt proberen we het morgen opnieuw. Raffy is verantwoordelijk voor productontwikkeling en het opzetten en onderhouden van de partnerships van L U M E X. Een ondernemer die “kan niet” niet verstaat.

Terence Freij **De perfectionist.**

Terence stuurt de operatie aan de hand van data en maakt eigenlijk geen calls op basis van gevoel. Installaties moeten volgens Terence goed, op tijd, met een lach en nooit met herstel. Gestructureerd werken, en de juiste balans vinden tussen familiale en -zakelijke sfeer is wat hem sterk maakt. Hij gaat voor iedereen door het vuur en iedereen voor hem.



Marcel Overtoom **De strateeg.**

Kenmerkend maakt Marcel nooit een move zonder eerst 100% zeker te zijn dat het de juiste is. Met zijn financiële kennis kijkt hij over de schouder van onze CFO mee om altijd manieren te vinden om L U M E X te optimaliseren. Marcel kan bijzonder creatief denken bij financiële en strategische kruispunten en weet zijn ideeën en oplossingen daadkrachtig uit te voeren.

20+ professionals **De energiebronnen.**

Ons team van ruim twintig vakmensen werkt met plezier, passie en precisie. Ze adviseren, installeren en coördineren projecten alsof ze voor en met familie werken. Gestroomlijnde processen, een warme werksfeer en een scherp oog voor detail maken hen sterk. Ze lachen, luisteren en denken mee – het zijn onze energiebronnen.



Prestaties, groei en highlights.

Opgericht in 2021 met één doel: de energietransitie versnellen. Missie helder: elk huis en bedrijf wordt een eigen energiefabriek – zelfstandig en duurzaam. We begonnen met zonnepanelen, maar groeiden uit tot totaalinstallateur met oplossingen voor zowel huishouden als bedrijf. In maart 2024 richtten we Lumex Holding op om installatie en innovatie te scheiden en de organisatie klaar te maken voor groei. De omzet steeg van €3,8 miljoen in 2022 naar €8,3 miljoen in 2023 – een verdubbeling die onze daadkracht onderstreept.

Dec '21	●	Oprichting
Apr '22	●	De aller 1ste installatie van zonnepanelen.
Mei '22	●	Verhuizing Amsterdam ZuidOost
Sep '22	●	Verhuizing Hoofddorp
2022	●	Omzet €3,8M
Feb '23	●	1.000ste installatie
Apr '23	●	Toetreding Collectieve Inkoop Zonnepanelen bij Vereniging Eigen Huis .
2023	●	Omzet €8,3M
Apr '24	●	Behalen STEK BRL100 certificering
Nov '24	●	Toetreding Collectieve Inkoop Wärmepompen bij Vereniging Eigen Huis .
2024	●	Omzet €4,5M
Apr '25	●	Officieel installatiepartner van Duurzaam Bouwloket .
Jun '25	●	Officieel installatiepartner van Gemeente Amsterdam .
Jul '25	●	Toetreding Collectieve Inkoop Thuis Opslag bij Vereniging Eigen Huis .
	●	De eerste pilot promotie was gelijk een succes.
Aug '25	●	15.000 monumentale panden aangeschreven ism de Gemeente Haarlem .
Sep '25	●	De 1ste container met eigen warmtepompen is besteld - en al allemaal verkocht!
Vandaag	●	De best beoordeelde installateur van Nederland - met ruim 10.000+ tevreden klanten.

Innoveren. Installeren. Groeien.

Wij gaan verder dan de installatie alleen. Van het eerste advies tot de laatste aansluiting – wij regisseren de hele keten. Onze installateurs staan met beide benen in de praktijk; wat werkt, bouwen we uit en schalen we op. Scherpe processen, scherpe prijzen. Dankzij efficiënte teams en slimme inkoop leveren we topkwaliteit die bereikbaar blijft. Zo maken we schaalbare verduurzaming betaalbaar.

Onze groei wortelt in vakmanschap. We kennen de markt, we kennen onze klanten en we weten hoe je een soepele installatie regelt. Door die kennis te verspreiden naar nieuwe regio's, houden we de kwaliteit hoog en service dichtbij.

Alles onder één dak: zonnepanelen, warmtepompen, thuisbatterijen, laadpalen en airco's. Onze geïntegreerde systemen maken van jouw woning of bedrijf een eigen energiefabriek.



De enorme marktpotentie in Nederland.

De markt is immens. Nederland telt ruim acht miljoen huishoudens; nog maar een derde heeft zonnepanelen. Warmtepompen gaan van 60 000 installaties in 2020 naar 200 000 per jaar in 2030. Het einde van de salderingsregeling versnelt de vraag naar thuisbatterijen.

Kortom, de potentie om te groeien is enorm – en L U M E X is klaar om die kans te benutten.

Waar spelen wij vandaag op in



€35 miljard verduurzamingsbudget tot 2030

De Nederlandse overheid stimuleert de energie-transitie met €35 miljard. Subsidies, regelingen en verplichtingen versnellen de energie-markt.



Energiekosten +35% gestegen sinds 2021

Huishoudens voelen de pijn van stijgende energiekosten. Besparen via eigen opwek en opslag is niet langer een luxe maar noodzaak.



3 miljoen zonnedaken zonder thuisbatterij

De Nederlandse overheid stimuleert de energie-transitie met €35 miljard. Subsidies, regelingen en verplichtingen versnellen de energie-markt.

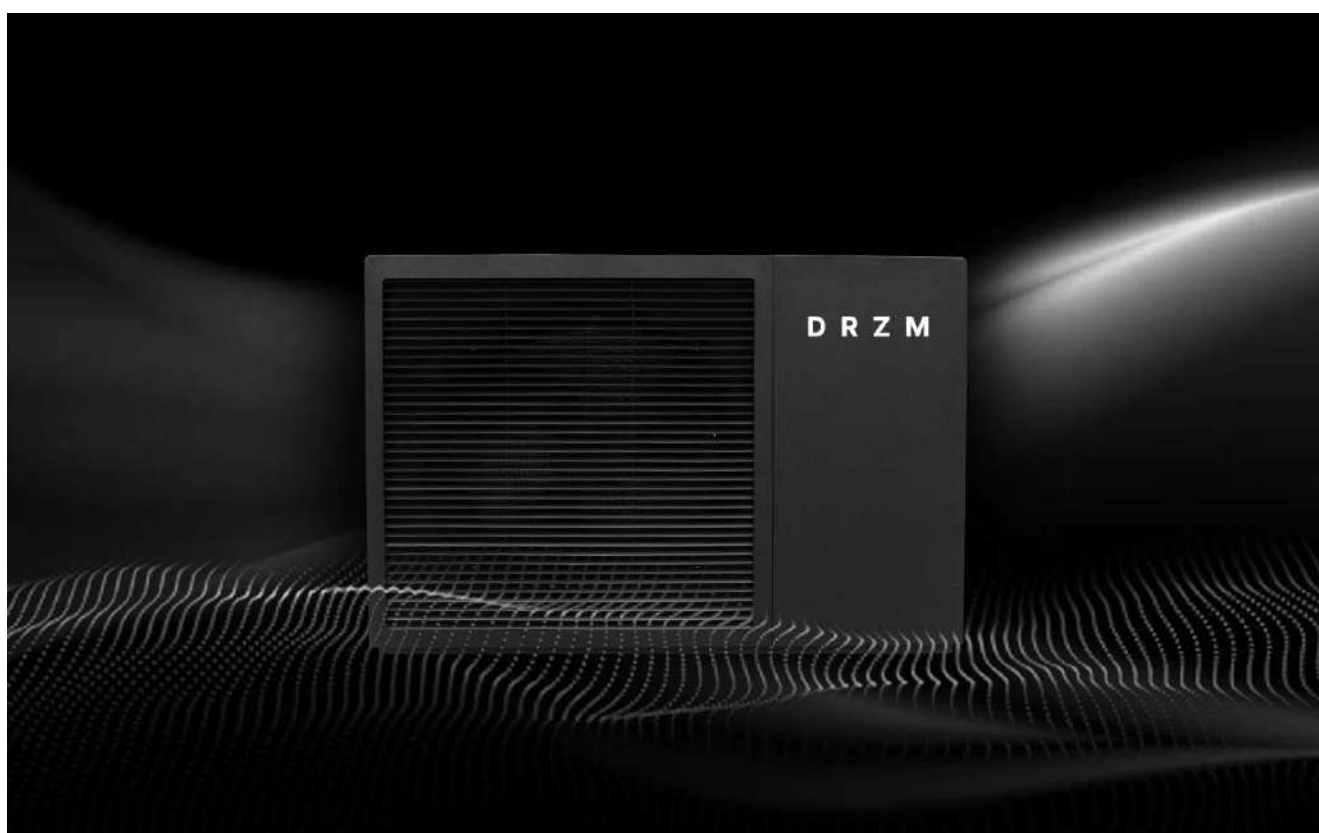


11/12 huishoudens géén warmtepomp

Huishoudens voelen de pijn van stijgende energiekosten. Besparen via eigen opwek en opslag is niet langer een luxe maar noodzaak.

Strategisch opschalen en doorgroeien.

We willen als één van de marktleiders onze positie nu verder versterken, slim inspelen op ons momentum, strategisch opschalen en doorgroeien. Door het stevige fundament van de afgelopen jaren en recente innovaties zijn we sinds kort gestart met het **vermarkten van onze eigen warmtepomp**, zodat we niet alleen onze marges substantieel weten te verbeteren, maar het ook nog aantrekkelijker maken voor huishoudens, bedrijven én installateurs om in te stappen - door simpelweg betere kwaliteit en prestaties te leveren.



Presteert beter

bij de hogere én vooral
ook lagere temperaturen.



Hoger rendement

hierdoor is het rendement
gemiddeld 11% hoger.



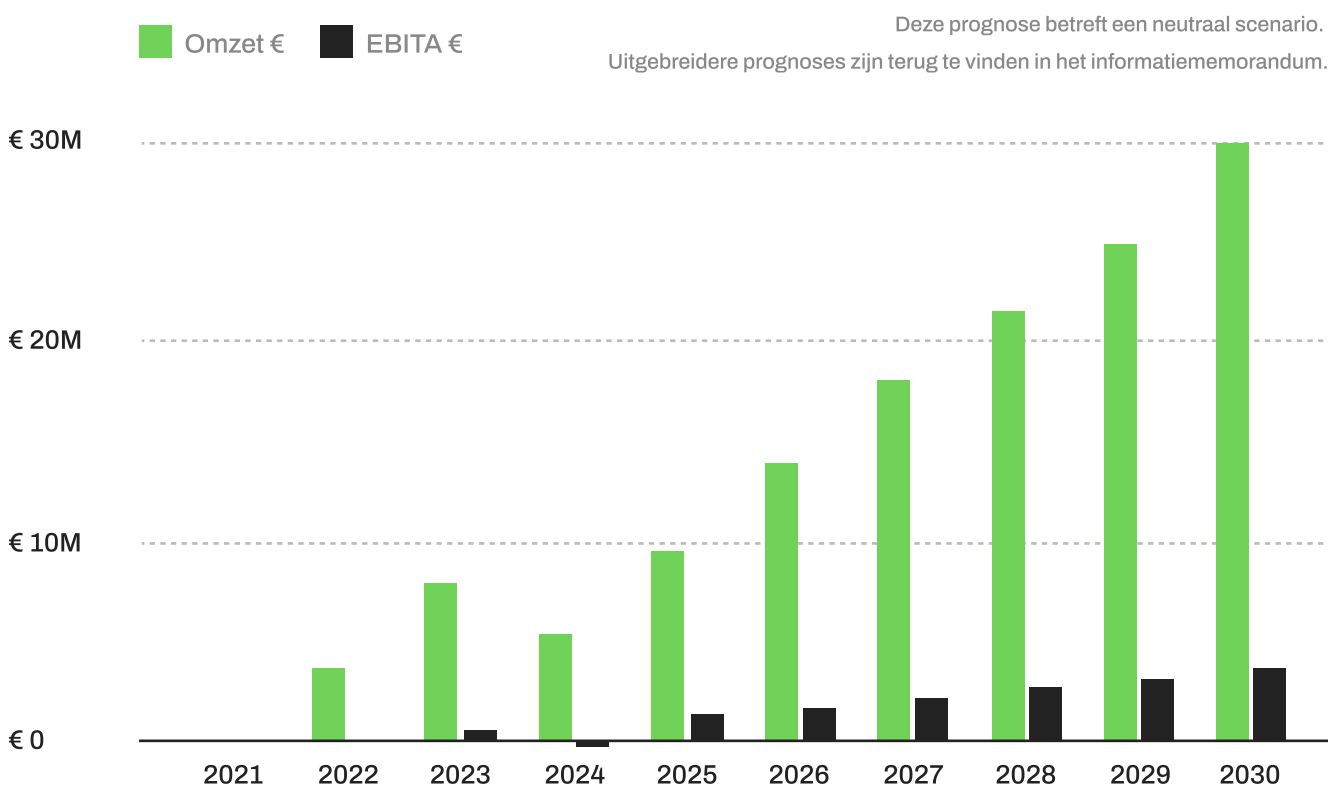
Geen geluidsoverlast

door zijn hoge efficiëntie is
hij ook substantieel stiller.

Investeren mee in het momentum van L U M E X.

De energietransitie biedt ongekennde mogelijkheden voor bedrijven zoals L U M E X die innovatieve en kostenefficiënte oplossingen ontwikkelen. Terwijl overheden worstelen met regelgeving en energieleveranciers zoeken naar stabiliteit, bieden wij consumenten de mogelijkheid om zelf controle te nemen over hun energieverbruik. Dit betekent niet alleen lagere energierekeningen, maar ook een duurzame toekomst waarin huishoudens en bedrijven zelfvoorzienend zijn.

Als investeerder stap je in een bedrijf met een enorme groeipotentie in een van de meest beloftevolle markten van dit moment. De vraag naar energieonafhankelijkheid neemt alleen maar toe, en Lumex Holding BV staat klaar om te voldoen aan die vraag met innovatieve, geïntegreerde oplossingen die ontwikkeld zijn vanuit de praktijk.



Zoals bij elke investering zijn er risico's verbonden aan de obligaties van Lumex Holding BV. Onder andere: Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming, financiële risico's, risico's specifiek gerelateerd aan obligaties en markt- en sectorrisico's. Voor een uitgebreide beschrijving van de risico's verwijzen wij naar het informatiememorandum. Investeerders worden geadviseerd deze risico's zorgvuldig af te wegen en, indien nodig, professioneel advies in te winnen.

Investeren doe je niet zonder zekerheden.

Verantwoord beleggen begint met heldere zekerheden. Daarom hebben we een solide structuur opgezet waarbij beleggers voorrang hebben bij terugbetaling en hun inleg wordt gedekt met concreet onderpand.

Sterke zekerheden én aanvullende zekerheden.



Eigen stichting

De belangen van onze obligatiehouders worden door de onafhankelijke stichting beheerd.



Solide structuur

Documentatie opgesteld door prospectusadvocaat, notarieel vastgelegd en gemeld bij de AFM.



Pandrecht

Op maandelijkse kasstromen, service-contracten, voorraden, intel. eigendommen.



Positieve cashflow

waardoor geïnvesteerde gelden ook echt worden besteed aan groei.



De beste installateur

van Nederland - met ruim 10.000+ tevreden klanten, zowel zakelijk en privé.



Geen dividenduitkering

voor de aandeelhouders gedurende de looptijd van de uitgifte.

Nog sterker!? Onze zekerheid in bestaanszekerheid.



Langdurige partnercontracten en collectieve inkoop overeenkomsten die zorgen voor een uiterst stabiele en substantiële toestroom nieuwe klanten.

vereniging
eigen huis



Vaillant

Gemeente
Amsterdam



Techniek
Nederland

installQ
warmte voor beter

STEK
DUURZAAM GECERTIFICEERD

Verwachte investeringsallocatie

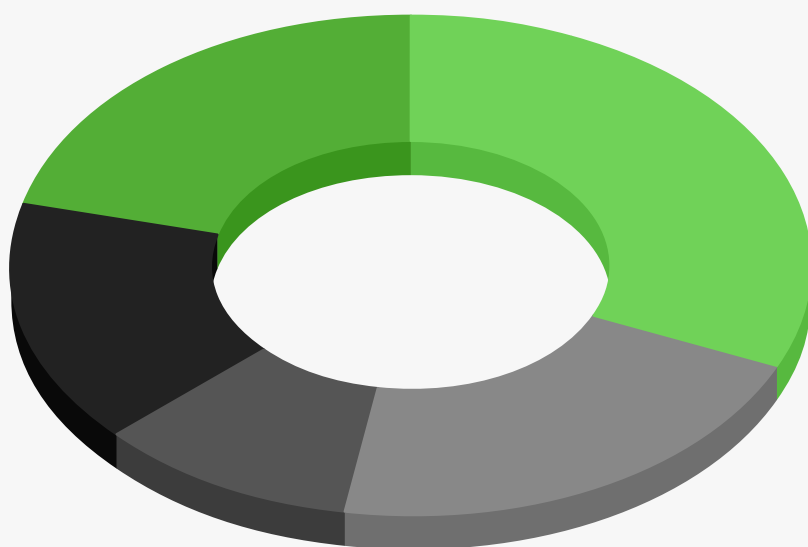
De verwachte investeringsallocatie is volledig gericht op het versneld vergroten van onze marktpositie en winstgevendheid op een beheerste, data-gedreven wijze. Iedere bestede euro ondersteunt direct een pijler van groei – van markuitbreiding en klantenwerving tot operationele excellentie en innovatie – waardoor de kans op hoog rendement en succesvolle opschaling significant toeneemt. We hebben bewust gekozen voor een combinatie van visionaire ambitie en gedisciplineerde executie: we denken groot (nationaal marktleider worden, nieuwe standaard zetten) maar handelen doordacht en onderbouwd.



Landelijke dekking
€1.000.000



Voorraad
€1.750.000



Marketing
€750.000



IT & AI
€500.000



Werkkapitaal
€1.000.000

Hoewel de genoemde investeringsallocatie zorgvuldig is opgesteld, behoudt Lumex Holding BV zich het recht voor om hierop af te wijken indien omstandigheden dat noodzakelijk maken. Een uitgebreide beschrijving van de allocatie is terug te vinden in het Informatiememorandum.

Landelijke dekking

Landelijke expansie vergroot onze markt, maakt ons een nationale naam. We creëren de categorie, volgen niet. Groei gaat stap voor stap – regio per regio, gebaseerd op meetbare tractie. We investeren waar data rendement belooft. Investeerders waarderen focus: opschalen bij bewezen succes. Hoe groter onze voetafdruk, hoe meer we de standaard worden en omzet groeit.

Marketing

Marketing is brandstof: zonder krachtige injectie geen groei. Een helder verhaal en zichtbaarheid werven klanten, vergroten onze naam. De klant is de held; wij de gids. Elke uiting raakt behoefte en toont hoe LUMEX verbetert. Met heldere positionering en scherp profiel zetten we elk marketingbudget doelgericht in. We herdefiniëren markt categorieën. Gerichtte funnels, content en PR voeden sales en B2B2C, vergroten distributie en geloofwaardigheid.

IT, AI & Automatisering

Systemen maken marketing persoonlijk en schaalbaar; verhogen conversie en loyaliteit. Data-gedreven segmentatie stuurt de juiste boodschap naar de juiste klant. Consumenten verkiezen merken met gepersonaliseerde ervaringen. AI levert dit op schaal; verhoogt omzet en tevredenheid. Slimme algoritmes geven groei zonder extra kosten. Geautomatiseerde mails, aanbiedingen en advertentie-optimalisatie maken marketing efficiënter en elke euro waardevoller. Meer data versterkt inzichten en versnelt groei.

Voorraad

Om de groeiende vraag te ondersteunen, bouwen we actief voorraad op. Beschikbaarheid is cruciaal: als we “nee” moeten verkopen, verliezen we omzet en vertrouwen. Daarom investeren we kapitaal in inkoop zodat marketing- en salesinspanningen niet stranden door lege schappen. Met een datagedreven strategie en optimale omloopsnelheid voorkomen we tekorten en overvoorraad.

Werkkapitaal

Werkkapitaal ondersteunt onze operationele groei en zorgt voor stabiliteit in de uitvoering. Met circa €1 miljoen aan werkkapitaal waarborgen wij continuïteit in betalingen richting leveranciers en salarissen, en behouden wij de flexibiliteit om kansen direct te benutten. Groeitrajecten vergen altijd liquiditeit vóórdat opbrengsten gerealiseerd worden. Door werkkapitaal structureel te borgen, minimaliseren we cashflowrisico's en tonen we beleggers dat Lumex in staat is gecontroleerd en zonder onderbrekingen door te groeien.

Investeer mee in de groene wereld van L U M E X - en in slimme energieoplossingen die duurzaamheid en rendement aan elkaar verbinden.

- Obligaties met 9% vast rendement
- Uitkering per kwartaal
- Max. omvang emissie is €4.990.000
- Reeds ruim 3 miljoen opgehaald
- Deelnemen kan vanaf €10.000
- Sterke zekerheden
- Ruim 10.000 tevreden klanten
- Tussentijds verhandelbaar
- Geen emissie- en beheerkosten
- Einde looptijd 30 juni 2029
- Inschrijving loopt tot 31 mrt 2026



Investeer ook in het momentum van L U M E X.

Meer informatie gewenst?

Neem dan contact met ons op van maandag tot en met vrijdag, van 09:00 tot 18:00,
via 020 - 21 03 043, of stuur een e-mail naar investeren@lumex.nl

Investeer ook. Schrijf je in. Groei mee.

Inschrijven kan tot uiterlijk 31 maart 2026.

Schrijf je nu in voor **9% rendement**, duurzame impact en **uitbetaling per kwartaal**.

Ga hiervoor naar investeer.lumex.nl of stuur onderstaand formulier per e-mail of post.

Voorna(a)m(en)

Achternaam

Adres

Postcode

Woonplaats

Land

Geboorteplaats

Geboorteland

Geboortedatum

Land

Indien van toepassing, bij een participatie met een juridische entiteit (zoals een holding).

Bedrijfsnaam

KVK nummer

Certificaten

Gewenste inleg (Min. €10.000)

Handtekening

Deze brochure biedt een overzicht en kan niet worden beschouwd als een volledig beeld van het investeringsvoorstel. Wij adviseren potentiële investeerders om het informatiememorandum en het AFM-informatiedocument aandachtig en kritisch te lezen. Deze documenten bevatten belangrijke informatie over de risico's, voorwaarden en andere relevante aspecten van de investering en ondersteunen u bij het maken van een weloverwogen besluit.

Je kan je ook inschrijven
door de QR code te scannen



LUMEX Holding B.V.
Kruisweg 765
2132 NG Hoofddorp

Bel 020 210 3043
Mail investeren@lumex.nl
Inschrijven investeer.lumex.nl

KvK 93426003



ENERGIZE THE FUTURE



ENERGIZE THE FUTURE

Innoveren. Installeren. Groeien.

Investeer mee in het momentum van
LUMEX - dé best beoordeelde
installateur van Nederland met
10.000+ tevreden klanten.

Om je in te schrijven ga je naar
investeer.lumex.nl of scan de
QR code.

